



**ООО «ЦЕНТР ОЦЕНКИ И  
ЭКСПЕРТИЗЫ»**

445354, Самарская обл., г.Жигулевск ул.9 Января, 18  
ИНН/КПП 6345014397/634501001 ОГРН: 1056382036083, дата присвоения 27.06.2005г.  
тел/факс 8 (84862) 7-16-36; e-mail: centr-oc@mamil.ru

**ОТЧЕТ №40/07/22**

**об оценке оборудования**

**ДАТА ОЦЕНКИ:**

**18 июля 2022г.**

**ЗАКАЗЧИК:**

**Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации городского округа  
Жигулевск**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ООО «Центр оценки и экспертизы»**

г. Жигулевск, 2022 г.

**СОДЕРЖАНИЕ.**

1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1.	Основные факты и выводы	4
1.2.	Задание на оценку	5
1.3.	Сведения о заказчике оценки и об оценщике	6
1.4.	Допущения и ограничительные условия	7
1.5.	Применяемые стандарты оценочной деятельности	7
1.6.	Основные понятия и определения	7
1.7.	Этапы проведения оценки	9
2.	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ	9
2.1.	Перечень документов	9
2.2.	Характеристики объекта аренды	9
3.	Анализ рынка объекта оценки	13
3.1.	Анализ социально-экономической ситуации в регионе	13
3.2.	Анализ социально-экономической ситуации в г.Жигулевске	16
3.3.	Анализ рынка объекта оценки	19
3.4.	Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки	23
4.	РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	23
4.1.	Обоснование и выбор используемых подходов и методов оценки.	23
4.2.	Расчет рыночной стоимости объекта оценки	29
4.2.1	Затратный подход	29
4.3.	Согласование результатов расчетов рыночной стоимости правом пользования объектом аренды (движимое имущество)	33
5.	ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ	34
6.	ЛИТЕРАТУРА	35
	ПРИЛОЖЕНИЯ	

## Резолютивная часть к отчету об оценке № 40/07/22

445350, Самарская область, городской округ Жигулевск  
г.Жигулевск, ул.Пушкина, дом 17  
Комитет по управлению муниципальным имуществом  
администрации городского округа Жигулевск  
Руководителю КУМИ администрации  
городского округа Жигулевск  
Кульковой С.А.

### Уважаемая Светлана Анатольевна!

В соответствии с договором № 40/07/22 на оказание услуг от 18 июля 2022г. специалистами ООО "Центр оценки и экспертизы" произведена оценка оборудования

Оценка объекта выполнена по состоянию на 18 июля 2022г.  
Осмотр оборудования проводился 18 июля 2022г.

**Рыночная стоимость** оцениваемого оборудования на дату оценки составляет:

Наименование	Рыночная стоимость, руб.
Погружной насос L3356/605	<b>1 145 530</b>
Погружной насос L3356/605	<b>1 145 530</b>
Шкаф управления	<b>597 035</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>2 888 094</b>

**2 888 094 (Два миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч девяносто четыре) рубля**

**в том числе НДС: 481 349 руб.**

Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Представленный Отчет об оценке - это документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральным стандартом оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», предназначенный для заказчика оценки, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

С уважением,  
Исполнительный директор  
ООО "Центр оценки и экспертизы"

Праслова Н.С.

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.****1.1 Основные факты и выводы.**

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

<b>Объект оценки</b>	Погружной насос Flygt L 3356/605 – 2 ед. Шкаф управления насосами – 1 ед.
<b>Цели и задачи проведения оценки:</b>	<u>Цель оценки</u> - определение рыночной стоимости оборудования <u>Задачи оценки</u> : Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе для принятия управленческого решения (ФСО №2)
<b>Вид стоимости:</b>	Рыночная стоимость
<b>Оцениваемые права:</b>	Право собственности на движимое имущество
<b>Собственник объекта:</b>	Муниципальное образование городской округ Жигулевск
<b>Заказчик:</b>	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск
<b>Основание для проведения оценки:</b>	Договор №40/07/22 на оказание услуг об оценке от 18 июля 2022г. между ООО «Центр оценки и экспертизы» и КУМИ администрации городского округа Жигулевск
<b>Дата определения стоимости объекта оценки:</b>	18 июля 2022г.
<b>Дата проведения оценки:</b>	18 июля 2022г. - 18 июля 2022г.
<b>Дата составления отчета:</b>	18 июля 2022г.

**Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:**

<b>Затратный подход</b>	2 888 094 (Два миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч девяносто четыре) рубля, в том числе НДС: 481 349 руб.
<b>Сравнительный подход</b>	Обоснованно не применялся
<b>Доходный подход</b>	Обоснованно не применялся

**Итоговая величина стоимости объекта оценки:**

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки образуется в процессе согласования результатов расчетов, полученных с применением различных подходов.

В данном отчете оценка автотранспортного средства проводилась в рамках затратного подхода, сравнительный и доходный подход обоснованно не применялся.

**Рыночная стоимость** движимого имущества: оборудования, на дату оценки составляет:

<b>Наименование</b>	<b>Рыночная стоимость, руб.</b>
Погружной насос L3356/605	<b>1 145 530</b>
Погружной насос L3356/605	<b>1 145 530</b>
Шкаф управления	<b>597 035</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>2 888 094</b>

**2 888 094 (Два миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч девяносто четыре) рубля, в том числе НДС: 481 349 руб.**

## 1.2. Задание на оценку

### 1. Обязательные требования к заданию на оценку

Основание: Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)». Утвержден Приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ от 20 мая 2015 г. № 297

<b>Объект оценки</b>	Погружной насос Flygt L 3356/605 – 2 ед. Шкаф управления насосами – 1 ед.
<b>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:</b>	Право собственности на движимое имущество
<b>Имущественные права на объект оценки :</b>	Муниципальное образование городской округ Жигулевск
<b>Правоустанавливающие документы:</b>	Документы по оборудованию: Выписка из реестра объектов движимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию г.о.Жигулевск, №83 от 15 июля 2022г.
<b>Цель оценки:</b>	Определение рыночной стоимости объекта оценки.
<b>Предполагаемое использование результатов оценки:</b>	Продажа в рамках конкурсного производства
<b>Вид стоимости:</b>	Рыночная стоимость. Это - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.
<b>Дата осмотра:</b>	18 июля 2022г. Проводился наружный осмотр
<b>Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости):</b>	18 июля 2022г.
<b>Срок проведения оценки:</b>	18 июля 2022г. - 18 июля 2022г.
<b>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:</b>	1. Обременение в отношении объекта оценки отсутствуют 2. Оценщик не принимает на себя какой – либо ответственности за вопросы юридического характера, оказывающие влияние на объекты оценки. 3. Юридическая экспертиза предоставленных Заказчиком документов не проводится. 4. Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. 5. Прочие допущения и ограничения указаны в п.1.4.
<b>Структура оцениваемого имущества:</b>	Глубинный насос – 2 ед. Шкаф управления – 1 ед. Оцениваемое оборудование не установлено, не подключено и не эксплуатируется.
<b>Балансовая стоимость, руб.</b>	Глубинный насос – 2 ед. – 9 440 000,0 Шкаф управления – 2 460 000,0

### 1.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике.

<b>Сведения о заказчике:</b>	
<b>Заказчик:</b>	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск
<b>Сведения о заказчике:</b>	445350, Самарская область, Городской округ Жигулевск, Г. Жигулевск, ул. Пушкина, 17 ОГРН 1076382000166, дата выдачи 29.01.07 ИНН 6345016323 КПП 634501001 Финансовое управление (КУМИ администрации городского округа Жигулевск лицевой счет 700.01.082.1) единый казначейский счет 40102810545370000036 казначейский счет 03231643367040004200 в отделение Самара Банка России //УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205 лицевой счет 02423004210
<b>Сведения об исполнителе (Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор):</b>	
<b>Организационно-правовая форма, полное наименование:</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы»</b>
<b>Местонахождение:</b>	Юр. адрес: 445354, г.Жигулевск, ул.9 Января, 18 Факт. адрес: г.Жигулевск, мкр.В-1, дом 20, т.дом Чайка, 2-й этаж
<b>Реквизиты:</b>	ОГРН: 1056382036083, дата присвоения 27.06.2005г. ИНН/ КПП 6345014397/634501001
<b>Сведения о Страховании:</b>	<b>Страховщик :</b> СПАО «Ресо-гарантия» <b>Полис :</b> №922/2060172291 <b>Срок страхования :</b> с 10.11.2021г. по 09.11.2022г. Общая страховая сумма: 5 000 000 рублей.
<b>Количество членов СРО оценщиков в штате юридического лица:</b>	В штате ООО «Центр оценки и экспертизы» 2 сотрудника, соответствующих требованиям ст.15.1 и ст.24 ФЗ от 29.07.1998 г №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»
<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности":</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
<b>Сведения об Оценщиках, подписавших отчет об оценке</b>	
<b>ФИО:</b>	<b>Праслова Наталья Сергеевна</b>
<b>Членство в СРО:</b>	Член Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов» НП «СМАО». Свидетельство №1036 , выдано 26 ноября 2007 г
<b>Сведения о СРО:</b>	НП «СМАО» зарегистрировано в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков № 0001 от 28 июня 2007г. Место нахождения СРО: 119311, г. Москва, проспект Вернадского, д.8А, 7 этаж.
<b>Сведения о профессиональных знаниях в области оценочной деятельности:</b>	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №027194-2 от 03 августа 2021г. по направлению «Оценка движимого имущества» выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» №211 от 03 августа 2021г. -Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 724082, выдан 14.05.2005г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Высшая школа приватизации и предпринимательства-институт, г.Москва, рег. № ОД-0450 -Сертификат №253 Самарский филиал «Высшая школа приватизации и предпринимательства – институт» -Современная практика оценки -Свидетельство о повышении квалификации 128/08 от 27.03.2008г. Институт повышения квалификации-РМЦПК по программе «Оценочная деятельность» -Свидетельство о повышении квалификации 4500/10 от 01.03.2011г. Институт повышения квалификации-РМЦПК по программе «Оценочная деятельность» -Удостоверение о повышении квалификации 592400660293, рег.номер 227/13 от 25 марта 2014г. Институт повышения квалификации-РМЦПК по программе «Оценочная деятельность»
<b>Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика:</b>	Страхование риска ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику по договору на проведение оценки и третьим лицам Страховщик: СПАО «РЕСО-гарантия» Полис : №922/2060161716 Срок страхования: с 10.11.2021г. по 09.11.2022г.

	Общая страховая сумма: 3 000 000 рублей.
<b>Основание проведения оценки Оценщиком:</b>	Принята в ООО «Центр оценки и экспертизы», приказ № 2 от 20.06.2005г. Работает по настоящее время
<b>Стаж работы в оценочной деятельности:</b>	Работает по настоящее время. Стаж работы – 17 лет.
<b>Сведения о месте нахождения оценщика:</b>	г.Жигулевск, В-1, дом 20, т/дом Чайка, 2-й этаж
<b>Адрес электронной почты оценщика:</b>	centr-oc@mail.ru

### **1.3.1. Заявление о соблюдении требований (декларация) оценщика.**

Заявление о соблюдении (декларация) оценщика призвано зафиксировать личное подтверждение оценщиком того, что:

- утверждения о фактах, представленных в отчете, верны и основываются на знаниях и профессиональном опыте оценщиков ;
- проведенный анализ и сделанные заключения ограничены только изложенными допущениями и ограничивающими условиями;
- оценочная фирма и ее сотрудники не имели настоящего или будущего интереса в оцениваемом имуществе ;
- вознаграждение оценщиков, равно как и фирмы – исполнителя договора на оценку, исчисляется в денежном выражении и никаким образом не зависит от результата оценки;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики, действующим законодательством, национальными стандартами оценки и правилами (стандартами) саморегулируемой организации, членами которой являются оценщики;
- образование подписавших отчет оценщиков соответствует действующим на дату составления отчета требованиям;
- оценщики имеют опыт оценки аналогичного имущества;
- оценщики лично произвели осмотр и обследование оцениваемого имущества;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета;

### **1.4. Допущения и ограничительные условия.**

1. Отчет об оценке представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет об оценке, предназначенный для Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки.

2. Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.

3. Отчет об оценке основан на профессиональном суждении Оценщика относительно стоимости объекта оценки, которое не является гарантией перехода прав, по стоимости, рассчитанной в отчете об оценке.

4. В процессе определения стоимости Оценщик применяет подходы к оценке и методы оценки, и использует свой профессиональный опыт. Профессиональное суждение Оценщика -основанное на требованиях законодательства РФ, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик, аргументированное, подтвержденное соответствующими исследованиями и верифицированное заключение о рыночной или иной стоимости объекта оценки, выраженное в письменной форме в отчете об оценке, как документе, содержащем сведения доказательственного значения.

5. Суждение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые в дальнейшем могут повлиять на стоимость объекта оценки.

6. При проведении оценки предполагается отсутствие каких –либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.

7. В обязанности Оценщика не входит проведение экспертизы документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству. Информация, представленная Заказчиком, считается достоверной в том случае, если она подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке, при условии, что у Оценщика нет оснований считать иначе.

8. В отчете об оценке имеются ссылки на все источники информации, используемой в отчете об оценке, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, либо прилагаются копии материалов и распечаток. В случае, если информация при опубликовании на сайте в сети Интернет не обеспечена свободным и необременительным доступом на дату проведения оценки и после даты проведения оценки или в будущем возможно изменение адреса страницы, на которой опубликована используемая в отчете об оценке информация, или используется информация, опубликованная не в периодическом печатном издании, распространяемом на территории Российской Федерации, к отчету об оценке прилагаются копии соответствующих материалов.

9. Оценщики не могут разглашать содержание отчета об оценке в целом или по частям без предварительного письменного согласия с Заказчиком, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

10. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (п.36 ФСО №1).

### 1.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности.

Нормативные документы, обязательные к применению при осуществлении оценочной деятельности:

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ.
2. Федеральный Стандарт Оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297
3. Федеральный Стандарт Оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298
4. Федеральный Стандарт Оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299
5. Федеральный Стандарт Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. N 328
6. Стандарты и правила оценочной деятельности НП «СМАО» «Оценка машин и оборудования». Использование данных стандартов связано с членством оценщика в данной саморегулируемой организации оценщиков

### 1.6. Основные понятия и определения

**Оценочная деятельность** – профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

*(в ред. Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 14.11.2002 № 143-ФЗ, ст.3)*

**К объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

*(в редакции Федерального стандарта оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), п.3)*

К объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи),
  - совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия),
  - право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества,
  - права требования, обязательства (долги),
  - работы, услуги, информация,
  - иные объекты гражданских прав при установлении возможности их в гражданском обороте.
- (в ред. Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, ст.5)*

При определении **цены объекта оценки** определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении **стоимости объекта оценки** определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

**Итоговая стоимость объекта оценки** определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

**Методом оценки** является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устареваний.

**Затратами на воспроизводство** объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

**Затратами на замещение** объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

*(в редакции Федерального стандарта оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), п.15,23)*

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - **аналогом объекта** оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

*(в редакции Федерального стандарта оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), п.14,22)*

**Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

*(в редакции Федерального стандарта оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), п.13,21)*

**Датой оценки** (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

При установлении **затрат** определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.

При определении **наиболее эффективного использования** объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

**Срок экспозиции объекта оценки** рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Оценщик при проведении оценки **обязан использовать** затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке **или обосновать отказ от использования** того или иного подхода.

Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки.

*(в редакции Федерального стандарта оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), п.4,5,6,7,8.9,10,12,18)*

**Целью оценки** является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки.

Предполагаемое **использование результата оценки**.

Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе:

- при совершении сделок купли-продажи,
- передаче в аренду или залог,
- страховании,
- кредитовании,
- внесении в уставный (складочный) капитал,
- для целей налогообложения,
- при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности,
- реорганизации и приватизации предприятий,
- разрешении имущественных споров,
- принятии управленческих решений и иных случаях.

**Машины и оборудование** - полные или частичные права на машинные комплексы, машины и оборудование разных видов и классов, образующие группу движимого имущества и относимых в бухгалтерском учете к материальным активам.

При проведении сделок с движимым имуществом права на него не подлежат государственной регистрации их возникновения (имеет место только государственная регистрация прав пользования на отдельные виды машин и оборудования), то при проведении оценки права собственности на оцениваемые объекты, как правило, не проверяются.

В тех случаях, когда сделки с объектом машин и оборудования (например, водные и морские суда, летательные аппараты и др.) проходят государственную регистрацию, то оценка стоимости прав пользования ими должна проводиться исходя из прав и обязанностей собственника, установленных действующим гражданским и специальным законодательством (Воздушным, Водным кодексами и др.).

Оценка стоимости машин и оборудования для целей информирования заказчика об уровне рыночной стоимости или иных целей может проводиться в отсутствие документов государственной регистрации прав на оцениваемый объект. В каждом таком случае оценщик должен уведомить об этом заказчика и отразить в задании на оценку и в отчете об оценке.

*(в редакции Стандартов и правил оценочной деятельности НП «СМАОС» «Оценка машин и оборудования», протокол № 7 от 24.10.2006г., п.1, 16,17,18)*

**Право собственности** - в объективном смысле - совокупность юридических норм, закрепляющих и охраняющих принадлежность (присвоенность) материальных благ определенным физическим и юридическим лицам, предусматривающих объем и содержание прав собственника в отношении принадлежащего ему имущества, способы и пределы осуществления этих прав.

Право хозяйственного ведения – в гражданском праве РФ - особая разновидность вещных прав. Субъектами права хозяйственного ведения могут быть только государственные или муниципальные унитарные предприятия.

### 1.7. Этапы проведения оценки.

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

Процесс оценки связан со сбором и анализом информации, необходимой для проведения оценки.

При выполнении оценки стоимости объекта оценки рекомендуется использовать следующий порядок работ:

Первый этап – проведение идентификации объекта и соответствующих объекту имущественных прав, определение цели оценки, вида определяемой стоимости и даты оценки.

Второй этап – сбор и подтверждение информации, на основании которой будут основаны расчеты и заключения о стоимости объекта. Данный этап достаточно важный, поскольку от качества и полноты собранной информации напрямую зависят результаты работы в целом.

Третий этап - является основным с точки зрения методического обоснования результатов стоимости объекта, полученных с применением различных подходов к оценке.

Четвертый этап – заключается в согласовании результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке.

Окончательное заключение о стоимости объекта оценки основано на всей совокупности имеющейся информации.

Таким образом, процедура оценки включает в себя следующие **этапы**:

1. *Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.*

2. *Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки, в том числе:*

- Осмотр объекта оценки;
- Установление количественных и качественных характеристик объекта;
- Описание объекта, исследование состояния и выделение особенностей;

- Изучение документации на объект оценки, предоставленной Заказчиком;
- Анализ рыночной информации (истории, текущей конъюнктуры, тенденций);
- Анализ вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования объекта;

3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.

4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

5. Составление отчета об оценке.

## 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ.

### 2.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки.

Выписка из реестра объектов движимого имущества, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию г.о.Жигулевск.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки использовались также нормативно-методические материалы, информация, полученная от Заказчика, рыночная информация и аналитика.

### 2.2. Характеристики объекта оценки.

Оцениваемое движимое имущество представляет собой насосное оборудование.

Оцениваемое оборудование не эксплуатируется, в настоящее время находится на хранении собственника.

Мероприятия по консервации оцениваемого имущества не проводились.

#### Перечень оцениваемого имущества

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Дата внесения в реестр
1	Насос	2	9 440 000	06.11.2013
2	Шкаф управления	1	2 460 000	06 11 2013

### Общая характеристика объектов оценки

#### Насосы Flygt

Шведская компания FLYGT ITT Water & Wastewater занимает лидирующие позиции на мировом рынке погружных насосов. Она поставляет свою продукцию в 140 стран мира и имеет широкую сеть представителей во многих странах.

Продукция данного производителя востребована практически в любой отрасли промышленности и коммунальных хозяйствах. Разнообразие предлагаемых компанией моделей и возможность их монтажа в нескольких вариантах позволяет с успехом применять насосы Flygt в самых разных рабочих условиях. Насосы Flygt можно встретить на производственных объектах.

- Химической
- Нефтехимической
- Пищевой
- Целлюлозно-бумажной
- Горнодобывающей
- Металлургической промышленности
- На энергетических объектах
- При очистке сточных вод.

#### Особенности

Для удобства использования производитель Flygt предлагает широкий спектр различных моделей. Для разных областей применения предлагаются несколько вариантов рабочих колес. Это могут быть колеса следующего типа:

- Канальные
- Вихревые
- Измельчающие
- Полуоткрытые
- Осевые.

Все рабочие колеса сочетаются с большим количеством типов проточной части, что дает возможность использовать одну модель для нескольких функций в разных отраслях промышленности.

Насосы Флюгт имеют несколько вариантов монтажа. Они могут полностью погружаться под воду или другую перекачиваемую жидкость, а могут устанавливаться непосредственно над водоемом и резервуаром, осуществляя забор жидкости при помощи самовсасывания через шланг или трубопровод.

#### Технические характеристики

Завод выпускает модели широкого диапазона мощностей: от 0,75 кВт до 630 кВт. Среди наиболее популярных линеек C, D, F, H, L, M, N, P, Ready, BIBO есть следующие типы насосов:

- Дренажные
- Насосы для сточных вод с производительностью до 15 л/с, до 500 л/с и до 1500 л/с для работы со слабозагрязненной водой
- Установки для разных потоков (серия P) с производительностью до 5000 л/с для перекачки большого объема воды при сравнительно низком напоре
- Шламовые насосы для абразивных жидкостей с песком, камнями и другими примесями, способными вызвать сильный износ
- Винтовые самовсасывающие
- Циркуляционные насосы Flygt для систем отопления и водоснабжения
- Низкооборотные и компактные мешалки с низким потреблением электроэнергии и высокой надежностью.

Все модели оснащаются асинхронным двигателем, имеющим короткозамкнутый ротор с 2 — 8 полюсами. Данные двигатели разработаны самим производителем и предназначены специально для погружного применения. Такие двигатели могут выдерживать до 15 пусков за один час.

Корпус двигателя имеет ребра охлаждения. Большие моторы оснащены внешней рубашкой охлаждения, при помощи которой тепло от двигателя отводится с использованием перекачиваемой жидкости. В качестве альтернативного охлаждения может использоваться подвод охлаждающей жидкости от внешнего источника.

Погружные осевые пропеллерные насосы Flygt серии P имеют широкие возможности и высокую производительность, а поэтому применяются во многих областях. Они оснащены специальным колесом для необработанной воды, сточных вод с частицами мусора и шлама, активного и возвратного ила. Сферы применения [насосов](#) серии P следующие:

- [Насосные станции](#) для ливневых вод;
- Установки для очистки сточных вод;
- В промышленной сфере для перекачивания охлаждающей и процессной воды;
- В мелиорации для осушения и орошения грунтов;
- Для защиты от паводка;
- Для осушения доков;

[Насосы Flygt](#) серии P специально сконструированы для работы с большими объемами перекачиваемой жидкости, но с невысоким уровнем напора. Они оснащены пропеллерами конической формы, что обеспечивает более эффективную способность перекачивания за счет стабильного равномерного потока жидкости. Строение лопастей пропеллера способствует отбрасыванию любого мусора, содержащегося в перекачиваемой жидкости, к периферии устройства. Вследствие этого снижается опасность забивания насоса.

Насосы серии P обеспечивают довольно высокую производительность: до 5 тыс. литров в секунду. Температура среды может достигать 40 градусов. Максимальный напор – 11 метров.

В зависимости от того, в каких целях вы планируете использовать оборудование, а также от требований к его производительности, можно купить насос определённого типа установки. Серия P делится на два таких типа: PL и PP.

Насосы типа PL устанавливают в стальную или бетонную колонну. Сюда относится новое поколение насосного оборудования, имеющее уникальную самоочищающуюся конструкцию рабочего колеса и пропеллер конусной формы. Грязь, втягиваемая насосом, отводится к внешнему краю лопастей по разгрузочной канавке, где она промывается струей воды. Благодаря этому пропеллер не засоряется, а его производительность повышается.

Что касается насосов серии PP, то они предназначены для перекачивания сточной воды под низким напором и незначительными гидравлическими потерями. Насосы PP компактны, удобны в эксплуатации и установке.

Обозначение изделия Компания "ITT Flygt" использует простую систему кодирования и, тем самым, обозначения её изделий. Каждому насосу присваивается код, состоящий из двух букв, за которыми следуют семь цифр, например: LL 3356/605. Первая буква относится к гидравлической секции насосов, т.е. рабочему колесу и спиральной камере. Она также относится к насосу, так как тип используемого рабочего колеса определяет тип насоса. Вторая буква относится к способу установки насоса. Первые четыре цифры относятся к модели насоса и указывают его размер в сравнении с другими насосами такого же типа. Так, насос LL 3602 больше насоса LL 3356. Последние три цифры относятся к исполнению узла привода.

Многолопастное рабочее колесо в L корпусе насоса с лопастями направляющего аппарата. Используется для чистой или слегка загрязнённой воды. Способы установки - полустационарная установка L -Насос устанавливается внутри вертикальной стальной или бетонной колонны.

## ПОГРУЖНОЙ ОСЕВОЙ НАСОС LL 3356

### Основные характеристики



Тип установки	Вертикальная в колодце (тип L)
Характеристики рабочего колеса	Многолопастное рабочее колесо полусековой конструкции (тип L)
Версии исполнения	стандартная, взрывозащищенная
Напорный патрубок	мм
Рабочий диапазон температур	до 40°C
Глубина погружения	до 20 м
Макс.напор	м
Макс.производительность	м³/ч
Ph перекачиваемой жидкости	6-11
Исполнение мотора	3-фазный
Класс изоляции	H (+180°C)
Кол-во запусков в час	макс.15
Температура размыкания термоконтактов	+140°C

### Опции

Проверка питания	да
Датчики проверки температуры, вибрации, наличия воды в масляной камере	Pt100, CLS, VIS 10
Цинковые аноды	да
Варианты типов кабеля и длины	да. Стандарт длины кабеля - 10 м
Обработка поверхности	Эпоксидное покрытие

Отделка поверхности - все литые детали загрунтованы водорастворимой грунтовкой. Отделочное покрытие выполнено двухкомпонентной краской с высоким содержанием твёрдых веществ.



### Шкаф управления

Любое оборудование этого типа рассчитано, прежде всего, на бережный расход электроэнергии за счёт сбалансированного управления насосным двигателем. В шкаф можно вывести автоматику сразу от нескольких насосов. А разнообразие моделей этого агрегата позволяет использовать его для работы с самыми разными типами насосного оборудования – дренажными, водопроводными (погружными и скважинными), и даже отопительными.

Шкаф представляет собой квадратную или прямоугольную конструкцию, выполненную из металла. На дверце шкафа находится лицевая панель, оснащённая индикаторами и пусковыми кнопками. Внутри корпуса расположены следующие узлы:

- блок для контроля электрического напряжения на фазах, оснащённый датчиками;
- предохраняющее устройство в виде реле на случай короткого замыкания (защищает обмотку электромотора и все узлы шкафа);
- блок для управления режимами работы насоса;
- контакты с клеммами для подключения электропитания (к ним также подключаются датчики температуры и давления);
- реле для автоматического контроля работы насоса (программируемый блок) – есть не у всех моделей.

Шкаф управления предназначен:

- для продления срока эксплуатации оборудования;
- подключения резервного насоса в случае аварии, если такой имеется в системе;
- предотвращения заиливания оборудования во время простоя водопроводной системы;
- защиты двигателя при аварийных и неправильных режимах работы;
- управления системой из нескольких насосов в программном режиме;
- передачи технической информации оператору через информационную лицевую панель.

### Разновидности

Шкафы подразделяются на несколько основных технических разновидностей согласно области их применения.

- Для обеспечения работы дренажного и канализационного типа насосов. Система обеспечивает выбор лучшего режима работы двигателей для их бесперебойного функционирования и продолжительного срока эксплуатации. Пуск выполняется в автоматическом режиме. Обязательно проводится кратковременное тестирование системы. Предусмотрена защита от сухого хода и перегрева. Шкаф может также использоваться для работы с пожарными насосами.
- Для управления погружными типами насосов. Оборудование рассчитано, прежде всего, на работу пожарных или поливных насосов. Шкаф работает при температурах до +50 градусов и влажности воздуха 80%. Оснащён сигнализацией, устанавливаемой в помещении с дежурным персоналом.

- Для обеспечения работы скважинных насосов. Насосы этого типа работают не только с питьевой водой, но также служат для перекачивания технической воды и других жидкостей. Шкафы, управляющие скважинным типом насосов, устанавливаются на пивоваренных и молочных заводах, на предприятиях, занимающихся разливом минеральной воды, в автономных водопроводах, фермерских хозяйствах (для контроля полива и орошения полей).
- Для управления глубинным типом насоса. Оборудование, работающее на большой глубине, например, в артезианских источниках требует самого тщательного контроля, который и выполняется шкафом управления. Задача автоматического блока обеспечить максимально плавный пуск, позволяющий избежать гидравлического удара и выхода из строя двигателя. Также контролируется частота вращения вала насосного двигателя, температура обмотки и поддерживается оптимальное давление в трубопроводе.
- Для обеспечения работы дренажного и канализационного типа насосов. Система обеспечивает выбор лучшего режима работы двигателей для их бесперебойного функционирования и продолжительного срока эксплуатации. Пуск выполняется в автоматическом режиме. Обязательно проводится кратковременное тестирование системы. Предусмотрена защита от сухого хода и перегрева. Шкаф может также использоваться для работы с пожарными насосами.
- Для управления погружными типами насосов. Оборудование рассчитано, прежде всего, на работу пожарных или поливных насосов. Шкаф работает при температурах до +50 градусов и влажности воздуха 80%. Оснащён сигнализацией, устанавливаемой в помещении с дежурным персоналом.
- Для обеспечения работы скважинных насосов. Насосы этого типа работают не только с питьевой водой, но также служат для перекачивания технической воды и других жидкостей. Шкафы, управляющие скважинным типом насосов, устанавливаются на пивоваренных и молочных заводах, на предприятиях, занимающихся разливом минеральной воды, в автономных водопроводах, фермерских хозяйствах (для контроля полива и орошения полей).
- Для управления глубинным типом насоса. Оборудование, работающее на большой глубине, например, в артезианских источниках требует самого тщательного контроля, который и выполняется шкафом управления. Задача автоматического блока обеспечить максимально плавный пуск, позволяющий избежать гидравлического удара и выхода из строя двигателя. Также контролируется частота вращения вала насосного двигателя, температура обмотки и поддерживается оптимальное давление в трубопроводе.

### 3. Анализ рынка объекта оценки.

В разделе анализа рынка объекта оценки и других внешних факторов рассматриваются следующие разделы:

- *Анализ социально-экономической ситуации в регионе (Самарская обл.)*
- *Анализ социально-экономической ситуации в г. Жигулевске*
- *Анализ рынка объекта оценки*
- *Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки*

Результатом анализа рыночной ситуации является позиционирование объекта оценки на рынке с выводами о типичном покупателе, среднерыночном периоде экспозиции движимого имущества данного типа на открытом рынке, вероятном характере использовании объекта.

В феврале 2022 г. после признания ДНР и ЛНР, а также объявления и начала спецоперации в Донбассе Российской Федерацией, США, ЕС и некоторые другие страны ввели дополнительные санкции против России. Неопределенность экономической ситуации в России находится на высочайшем уровне. Ясно, что действующие официальные прогнозы полностью потеряли какую-либо актуальность. Они интересны только для того, чтобы потом сравнить, как далеко оказались прогнозные показатели от будущих фактических данных. Тем не менее не стоит забывать, что по итогам 2022 года, согласно официальным правительственным прогнозам, прирост ВВП России должен был составить 3%, инфляция — 4%, среднегодовой курс доллара — 72,1 рубля, цена на нефть марки «Юралс» — 62,2 доллара за баррель... Уже сегодня понятно: ни один из этих прогнозных показателей не окажется и близко к тому, что будет на самом деле.

Текущая экономическая статистика по понятным обстоятельствам пока не фиксирует негативных изменений: последние данные Росстата по важнейшим социально-экономическим показателям имеются пока только за февраль 2022 года. А февраль — он в целом из той еще, прошедшей экономической реальности. Что касается промышленного производства, то Росстат фиксировал в феврале 2022 года его прирост в годовом выражении на 6,3%. Хороший, можно сказать, завидный результат. Но и это представляется той «картинкой», которая остается в прошлом и с которой потом придется сравнивать будущие показатели социально-экономического развития страны.

В связи со сложившейся в феврале 2022 г. ситуацией, а также после введения дополнительных санкций против России, может возникнуть разнонаправленное влияние на экономику России, что повышает уровень неопределенности оценки.

Более того, существует высокий риск введения дальнейших санкций. Мы не можем однозначно оценить их возможные последствия, но ряд негативных тенденций наблюдается. Например, меняются основные индикаторы финансового рынка, что снижает уверенность в исходной информации, так как наблюдаемые данные могут быть не адекватны ситуации. В условиях повышенной неопределенности на рыночную стоимость актива оказывают дополнительное влияние политические и макроэкономические факторы.

Указанные выше обстоятельства не учитывались при определении стоимости Объекта оценки по состоянию на Дату оценки.

### 3.1. Анализ социально-экономической ситуации в регионе (Самарская обл.)

Самарская губерния образована с 1 января 1851 года на основании указа Сената от 6 декабря 1850 года. Дата образования Самарской области — 14 мая 1928 г. Центр — г. Самара (1194,5 тыс. жителей), основан в 1586 г. Расстояние от Москвы до Самары 1098 км. Самарская область занимает площадь 53,6 тыс. кв. км, что составляет 0,31% территории России. Область протянулась с севера на юг на 335 км и с запада на восток - на 315 км.

Область располагает значительными запасами полезных ископаемых и входит в число основных нефтедобывающих и нефтеперерабатывающих регионов страны. Удельный вес Самарской области в запасах и добыче нефти на суше России составляет 1,5% и около 3% соответственно.

Административно-территориально Самарская область делится на 11 городов, 24 поселка городского типа и 27 сельских районов (324 сельских администраций и волостей). В область входят города Самара - областной центр, Тольятти, Сызрань, Новокуйбышевск, Чапаевск, Отрадный, Жигулевск, Октябрьск, Кинель, Похвистнево, Нефтегорск. По предварительным данным Всероссийской переписи населения 2002 года численность постоянного населения области составила 3239,8 тыс. человек. Это двенадцатое место в России. Основная масса городского населения проживает в областном центре Самара (1,3 млн. человек) и городе Тольятти (0,7 млн. человек). Самарская область - один из ведущих российских промышленных регионов, отличающийся значительным многообразием отраслей промышленности. В настоящее время промышленный комплекс представлен около 400 крупными и средними предприятиями и более 4 тысячами малыми. Наибольшее развитие получили такие отрасли промышленности, как машиностроение и металлообработка, топливная, электроэнергетическая, химическая и нефтехимическая, цветная металлургия. Машиностроение представлено почти полным набором основных отраслей, среди которых ведущая роль принадлежит автомобильной промышленности. На долю легковых автомобилей, производимых в области, приходится более 70% от всего выпуска автомобилей страны. Удельный вес производства основных нефтепродуктов, таких, как бензин автомобильный, дизельное топливо, мазут топочный, составляет 10-12%.

**Географическое положение.** Самарская область расположена на юго-востоке Восточно-Европейской равнины в среднем течении реки Волги. Граничит: на юго-западе — с Саратовской областью, на западе и северо-западе — с Ульяновской областью, на севере — с Республикой Татарстан, на северо-востоке, востоке и юго-востоке — с Оренбургской областью. На юго-востоке Самарская область имеет также небольшой участок границы с Казахстаном.

**Природные условия.** Волга делит Самарскую область на две части: правобережье (возвышенность Жигули высотой до 375 м) и левобережье (с Низким и Высоким Заволжьем). На территории области находятся Куйбышевское и Саратовское водохранилища. Климат континентальный, засушливый; средняя температура января —13 градусов, средняя температура июля +21 градус; количество осадков — 400 мм в год. На территории Самарской области распространены широколиственные и смешанные леса, сменяющиеся на юге типчаково-ковыльными степями на черноземах.

#### Население

По предварительной оценке численность населения региона по состоянию на начало 2019 года составила 3211,6 тыс. человек - 2,2% населения России и 10,8% населения Приволжского федерального округа. По численности населения Самарская область занимает 12 место среди регионов России и 4 место среди регионов Приволжского федерального округа. Областной центр – городской округ – Самара с численностью населения 1172,4 тыс.человек.

Самарская область является высокоурбанизированным регионом, большинство граждан Самарской области проживают в городской местности (83,4% от численности населения области). На территории Самарской области находится уникальная двухядерная Самаро-Тольяттинская агломерация, в которой проживает более 85% населения области.

Самарская область – многонациональный регион с преобладанием русского населения – 85,6% от общей численности населения, татары – 4,1%, чуваша - 2,7%, мордва – 2,1% и др. Всего на территории области проживают представители 157 национальностей и 14 входящих в них этнических групп.

Около 60% жителей области – граждане трудоспособного возраста. Средний возраст граждан - 40,3 года. В общей численности населения области преобладают женщины – 54,3%.

**Экономические преимущества и недостатки.** Самарская область входит в первую пятерку наиболее экономически мощных регионов России. Этот регион — бюджетный донор. Самарская область занимает ключевое транспортно-географическое положение в европейской части России. Через нее проходят основные широтные транспортные «коридоры», связывающие Москву с Уралом и Сибирью. В недрах Самарской области имеются месторождения нефти, газа, входящие в Волго-Уральскую нефтегазоносную провинцию, горючих сланцев, нерудных строительных материалов. На территории области действует одна из крупнейших в Волжском каскаде Волжская ГЭС им. Ленина. Почвы области — одни из наиболее плодородных в России, однако испытывают дефицит влаги. Развитая инфраструктура и мощная строительная база в послевоенные годы делали Самарскую область одной из наиболее привлекательных для размещения все новых и новых промышленных производств.

Основным недостатком экономического развития и жизнедеятельности населения Самарской области стала неблагоприятная экологическая обстановка вследствие перенасыщенности региона нефтеперерабатывающим и нефтехимическими производствами. Именно поэтому не был пущен новый завод по переработке химического оружия в Чапаевске. Вследствие высокой урбанизированности и инфраструктурной насыщенности территории сельское хозяйство области не удовлетворяет потребности населения в продуктах питания.

**Специализация.** Самарская область выделяется в России как регион концентрации обрабатывающей промышленности, прежде всего транспортного машиностроения. Здесь выпускается почти 80% всех российских легковых автомобилей.

**Основные отрасли промышленности:** машиностроение и металлообработка (производство легковых автомобилей, станков, самолетов, сельскохозяйственных машин, электротехнической продукции, подшипников, оборудования для нефтяной, химической, легкой, пищевой промышленности). Развиты нефтеперерабатывающая, нефтехимическая и химическая промышленность (производство синтетического спирта, фенола, ацетона), производство стройматериалов (цемента, асбоцементных труб, шифера); пищевая промышленность (мукомольная, мясная), легкая промышленность. Самарская область является монополистом в России по производству 12 видов промышленной продукции, в том числе легковых автомобилей, шарошечных долот, лодочных моторов, самолетов ТУ-154, алюминиевой ленты и т. п.

Основными ограничениями экономического роста в Самарской области в 2021 – 2023 годах могут стать санитарно-эпидемиологические ограничения (часть санитарно-эпидемиологических требований к условиям работы предприятий и

организаций может носить долгосрочный характер), внешние риски (рецессия в мировой экономике, нестабильность на мировых рынках, замедление роста мировой торговли из-за нарастания торговых противоречий между крупнейшими странами, увеличение глобального неравенства), недостаточные темпы роста производительности труда, масштабы теневой экономики, риски снижения конкурентоспособности продукции региональных товаропроизводителей, нехватка финансовых ресурсов, направляемых на инвестирование, в том числе бюджетных, высокая степень износа основных фондов в регионе, недостаточная инновационная активность, недостаточное состояние и уровень развития дорожно-транспортной инфраструктуры, зависимость регионального бюджета от состояния крупных промышленных компаний, структурные диспропорции профессионально-квалификационного состава работников и др. факторы.

#### **Итоги 2021г.**

В 2021 году социально-экономическое развитие Самарской области, как и Российской Федерации в целом, происходило в условиях, связанных с напряженной санитарно-эпидемиологической обстановкой. Однако экономика региона в целом адаптировалась к данным обстоятельствам и демонстрирует динамичное развитие. По итогам года объем валового регионального продукта, по оценке, увеличился на 4,5% к предыдущему году в сопоставимых ценах и составил 1 969,6 млрд. рублей.

В 2021 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном комплексе региона составил 2 037,4 млрд. рублей (135,8% к уровню 2020 года). По данному показателю регион находится на 3 месте в Приволжском федеральном округе. Индекс промышленного производства (далее – ИПП) составил 103,3% и практически достиг допандемийного уровня. В том числе в добыче полезных ископаемых ИПП составил 103,0%, обрабатывающем секторе – 103,2%, водоснабжении, водоотведении, утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 126,6%, деятельности по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционировании воздуха – 98,4%. Рост производства отмечен в отраслях, составляющих 62,2% объема обрабатывающего сектора Самарской области. С превышением уровня 2020 года развивались производство строительных материалов (ИПП – 117,0%), напитков (111,1%), машин и оборудования (109,9%), авиационно-космический сектор (108,8%), производство прочих транспортных средств (105,0%), металлургия (106,1%), производство резиновых и пластмассовых изделий (104,0%), электрического оборудования (103,6%), химия (102,8%), производство нефтепродуктов (101,2%) и готовых металлических изделий (101,1%).

В группе обрабатывающих отраслей снижение произошло в производстве автотранспортных средств (95,2%) и пищевых продуктов (98,6%). Сдерживающее влияние на развитие автомобилестроения оказал дефицит электронных компонентов на мировом рынке.

Для агропромышленного комплекса 2021 год был достаточно непростым. По итогам года объем валовой продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий составил 147,1 млрд. рублей – 87,4% относительно 2020 года в сопоставимых ценах. От сложившихся в регионе природно-климатических условий (атмосферная и почвенная засуха, суховеи) существенно пострадали посевы сельскохозяйственных культур: валовой сбор зерновых и зернобобовых культур (1952,2 тыс. тонн в весе после доработки) составил 66,8% к уровню 2020 года, картофеля (243,1 тыс. тонн) – 86,2%, овощей (298,3 тыс. тонн) – 93,5%, подсолнечника (997,2 тыс. тонн) – 111,4%. Однако, благодаря существенным мерам государственной поддержки, оказываемым сельхозтоваропроизводителям области, развитию мелиорации, увеличению посевной площади и объемов использования аграриями элитных семян и минеральных удобрений, собранного урожая достаточно, чтобы полностью обеспечить регион продовольственным и фуражным зерном, а также осуществлять экспортные поставки.

Активно развивалось малое и среднее предпринимательство (далее – МСП). В 2021 году количество зарегистрированных субъектов МСП увеличилось на 4,7%, численность занятых в сфере МСП, включая индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан – на 11,4%. Количество самозанятых граждан увеличилось на 53 тыс. человек и составило 92,9 тыс. человек – это 8 место в Российской Федерации и 2 место в Приволжском федеральном округе.

Благодаря принимаемым мерам по улучшению инвестиционного и делового климата, сокращению административной нагрузки на предпринимателей, в ежегодном Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах России Самарская область впервые вошла в десятку регионов – лидеров рейтинга, поднявшись за год на 14 позиций с 22 на 8 место. В 2021 году общий объем инвестиций в основной капитал в Самарской области составил 364,2 млрд. рублей – 122,5% к 2020 году в сопоставимых ценах. Такие темпы роста позволили полностью компенсировать инвестиционный спад 2020 года (109,6% в сопоставимых ценах к 2019 году). По динамике развития инвестиций в основной капитал регион занимает 2 место в Приволжском федеральном округе.

В 2021 году реализовано 25 инвестиционных проектов, в том числе 23 новых крупных промышленных производства и 2 проекта в сфере услуг (логистический почтовый центр «Почты России» и центр здоровья и отдыха «Волжские термы»).

В регионе продолжается развитие инвестиционных площадок. На территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Тольятти» (далее – ОЭЗ ППТ «Тольятти») созданы объекты инженерной инфраструктуры и транспортной сети. Работают 13 производств резидентов. Всего резидентами ОЭЗ ППТ «Тольятти» являются 29 компаний из 8 стран с объемом заявленных инвестиций порядка 41,3 млрд. рублей и планом создания 6,3 тыс. новых рабочих мест. В целях повышения привлекательности ОЭЗ ППТ «Тольятти» реализуются крупные инфраструктурные проекты: подведение к ее границам железнодорожной ветки, масштабная реконструкция автодороги Тольятти – Ягодное, строительство регионального индустриального парка. В 2021 году на территории ОЭЗ ППТ «Тольятти» построены новые производственные корпуса площадью 11,2 тыс. кв. метров.

В целях создания условий для локализации производств инвесторов формируется региональная сеть индустриальных парков. В регионе создано шесть государственных индустриальных парков, в том числе три парка являются действующими («Преображенка», «Чапаевск» и «Тольятти»), три – находятся в стадии проектирования («Новосемейкино», «Преображенка 2», «Тольятти 2»). Производственные предприятия действующих государственных парков обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой в достаточных объемах. В настоящее время на территории государственных индустриальных парков «Преображенка», «Чапаевск» и «Тольятти» ведут деятельность 63 компании резидентов и инвесторов. По состоянию на 01.01.2022 резидентами вложено более 26,6 млрд. рублей инвестиций, создано 7 173 новых рабочих места (с учетом арендаторов и аутсорсинга).

В 2-х моногородах Самарской области – Тольятти и Чапаевске продолжают функционировать территории опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР). По состоянию на 01.01.2022 в федеральный реестр резидентов ТОСЭР, создаваемых в моногородах, включена 81 компания: 64 резидента ТОСЭР «Тольятти» и 17 резидентов ТОСЭР «Чапаевск». Общая сумма планируемых ими инвестиций составляет более 53,7 млрд. рублей с перспективой создания порядка 14,7 тысяч рабочих мест. Резидентами ТОСЭР уже запущено более 50 производств, вложено

24,2 млрд. рублей, создано 7765 рабочих мест.

Продолжается работа по привлечению внебюджетных инвестиций для строительства объектов с использованием механизмов государственно-частного партнерства (далее – ГЧП). В рейтинге регионов Российской Федерации по уровню развития ГЧП Самарская область занимает первое место в Приволжском федеральном округе, седьмое место среди субъектов Российской Федерации.

В стадии активной реализации находится 51 проект, реализация которых предполагается с использованием механизма государственно-частного (муниципально-частного) партнерства, из них по 35 проектам на сумму привлеченных внебюджетных инвестиций в размере 50,4 млрд. рублей осуществлен ввод создаваемых объектов в эксплуатацию, создано 3558 рабочих мест (в период с 2016 по 2021 годы). Объем строительных работ за 2021 год составил 254,1 млрд. рублей и увеличился на 41% по сравнению с 2020 годом и на 35,1% по сравнению с «допандемийным» 2019 годом. Объем жилищного строительства (1802,7 тыс. кв. м жилья) вырос на 28,7% относительно 2020 года. По динамике данных показателей Самарская область заняла 2 место и 1 место в Приволжском федеральном округе соответственно.

В 2021 году сохранилась неблагоприятная динамика основных показателей естественного воспроизводства населения, на что в значительной мере оказала влияние сложная санитарно-эпидемиологическая обстановка. За прошлый год родилось 27,5 тыс. человек, что на 1,2% меньше относительно 2020 года, умерло 57,8 тыс. человек – на 9,3% больше 2020 года. Естественная убыль населения выросла в 1,2 раза по сравнению с 2020 годом и составила 30,2 тыс. человек. Среди муниципальных образований естественный прирост населения по-прежнему продолжается только в муниципальном районе Волжский (+3 человека).

Вместе с тем в Самарской области произошло существенное увеличение миграционного прироста, который в 2021 году достиг 8027 человек. Это обусловлено положительным сальдо миграции в обмене населением с другими регионами России (+195 человек), странами дальнего зарубежья (+393 человека) и странами СНГ (+7439 человек). Численность населения Самарской области на 01.01.2022 составила 3131,7 тыс. человек, что на 0,7% меньше, чем на начало 2021 года.

Благодаря мерам дополнительной поддержки бизнеса по сохранению рабочих мест и граждан, потерявших работу или находящихся под угрозой сокращения, удалось не только восстановить сферу занятости населения, но и достичь более позитивных показателей.

В среднем за 2021 год численность занятых, рассчитанная по методологии МОТ, составила 1625,1 тыс. человек, что полностью компенсировало снижение данного показателя в 2020 году (до 1601 тыс. человек) и превышает допандемийное значение 2019 года (1617,4 тыс. человек). Уровень занятости населения области составил 61,2%, что выше среднероссийского (59,4%) и среднеокружного (58,6%) значений. Уровень общей безработицы снизился до 3,5% - (в среднем по России – 4,8%, по ПФО – 4,1%). Численность зарегистрированных безработных уменьшилась по сравнению с началом года в 3,1 раза и по состоянию на 01.01.2022 составила 14,0 тыс. человек. Уровень регистрируемой безработицы снизился с 2,6% до 0,83%, что является одним из наименьших значений с 1992 года. При этом количество вакансий, заявленное работодателями в службу занятости (43,1 тысячи), в три раза превышает число зарегистрированных безработных.

Среднемесячная заработная плата в 2021 году составила 42,9 тыс. рублей, что на 10,5% выше, чем в 2020 году. Реальная заработная плата составила 102,9% к 2020 году. Среднедушевые денежные доходы населения за 2021 год сложились в размере 32,3 тыс. рублей, увеличившись 7,6% к 2020 году в номинальном выражении. В реальном выражении они составили 99,5%.

Индекс потребительских цен на товары и услуги в декабре 2021 года к декабрю 2020 года составил 108,8%. Потребительский рынок региона в 2021 году продемонстрировал динамику роста. Оборот розничной торговли составил 757,6 млрд. рублей (103,1% к 2020 году), объем платных услуг населению – 189,7 млрд. рублей (111,5%).

**Основные показатели социально-экономического развития  
Самарской области в январе-апреле 2022 года**

<b>Виды экономической деятельности</b>	<b>Январь-апрель 2022 года</b>	<b>Справочно: Январь-март 2022 года</b>
<b>Оборот организаций, млрд. рублей</b>	<b>1570,9</b>	<b>1210,9</b>
<b>Темп роста к соотв. периоду предыдущего года, %</b>	<b>119,6</b>	<b>126,2</b>
<b>Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг, по крупным, средним и малым организациям (B,C,D,E), млрд. руб.</b>	<b>755,2</b>	<b>597,3</b>
<b>Темп роста к соотв. периоду предыдущего года, %</b>	<b>122,3</b>	<b>132,5</b>
<b>Индекс промышленного производства по полному кругу организаций, в % к соотв. периоду предыдущего года, в том числе:</b>	<b>94,2</b>	<b>98,2</b>
<b>Добыча полезных ископаемых</b>	<b>97,2</b>	<b>104,4</b>
<b>Обрабатывающие производства</b>	<b>91,2</b>	<b>93,0</b>
Производство пищевых продуктов	101,8	103,7
Производство напитков	99,6	109,7
Производство текстильных изделий	98,3	106,1
Производство одежды	107,2	104,7
Производство бумаги и бумажных изделий	110,0	108,4
Производство кокса и нефтепродуктов	96,0	93,5
Производство химических веществ и химических продуктов	92,3	93,0
Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	114,3	110,4
Производство резиновых и пластмассовых изделий	89,9	92,0
Производство прочей неметаллической минеральной продукции	103,2	105,2
Производство металлургическое	107,9	109,9
Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	101,5	107,5
Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	140,5	210,4
Производство электрического оборудования	80,2	74,0
Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	101,8	111,9
Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	50,1	63,2
Производство прочих транспортных средств и оборудования	152,7	107,0

Источник: Основные итоги социально-экономического развития Самарской области, региональный сервер <http://www.economy.samregion.ru>

Вывод: анализ социально-экономического развития Самарской области года показывает, что отмечается некоторое оживление экономики. До конца года прогнозируется укрепление наметившихся в области положительных тенденций, что создаст условия для постепенного перехода региональной экономики на траекторию устойчивого развития.

### **3.3. Анализ социально - экономической ситуации в г.Жигулевске.**

**Жигулёвск** — город в [Самарской области Российской Федерации](#), расположенный на правом берегу среднего течения реки [Волги](#), в северной части [Национального парка «Самарская Лука»](#) в долинах [Жигулёвских гор](#). Входит в [Самарско-Тольяттинскую агломерацию](#). Является центром [городского округа Жигулёвск](#).

Город образован Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 21 февраля 1952 г. в результате преобразования рабочего посёлка Жигулёвск. Граничит с городом [Тольятти](#) и [Ставропольским районом Самарской области](#).

1 января 2006 года создано муниципальное образование городской округ Жигулёвск. В состав городского округа Жигулёвск входят город Жигулёвск и сёла Бахилова Поляна, Зольное, Солнечная Поляна, Богатырь и Ширяево. Эти сёла, узкой полосой растянувшиеся на 25 км ниже по течению правого берега реки Волга, находятся в живописнейших местах Самарской луки. Выше Жигулёвска на 5 км по течению реки Волги, на правом её берегу находится микрорайон (ранее — посёлок городского типа) Яблонево, также входящий в состав городского округа.

На месте Жигулёвска с XVII века находились сёла Моркваши и Отважное. В 1942 г. в районе Яблоневого Оврага, расположенного в черте города, в отложениях девонского периода была обнаружена нефть. Нефть была найдена и в других местах Самарской луки. В начале 1950-х годов в районе города началось строительство крупнейшей на тот момент в мире Волжской ГЭС им. В. И. Ленина (ныне — Жигулёвская ГЭС), которое было завершено в 1957 году. В 1950—1960 гг. в посёлке Яблонево Овраг был построен крупный цементный завод.

Возведение города, ГЭС и цементного производства осуществлялось силами МВД СССР. На территории было размещено множество исправительных лагерей, которые после завершения строительства были расформированы. Для грандиозной стройки было заложено три известковых карьера по добыче пород Жигулей. Добыча открытым способом осуществляется по настоящее время, что наносит огромный ущерб уникальному уголку природы. В середине 80-х годов XX века был образован Национальный парк «Самарская Лука», в ведение которого от карьеров передаются рекреативированные части. В августе 2006 года вся территория Самарской Луки, Жигулёвского заповедника, зелёной зоны в городе Тольятти и другие близлежащие территории объявлены ЮНЕСКО биологическим резерватом.

Жигулевск имеет развитые транспортные связи по железной дороге (в городе есть железнодорожный вокзал), автомобильным дорогам (через город проходит автомобильная магистраль Москва-Челябинск), водным путям (на территории МО несколько речных причалов). В 45 км от города находится аэропорт международного класса «Курумоч». 90 километров отделяют Жигулевск от областного центра Самары и 1000 километров – от Москвы.



Жигулевск входит в состав Самарско-Тольяттинской городской агломерации – одной из крупнейших агломераций в России.

Ближайшим соседом Жигулевска является городской округ Тольятти, расположенный напротив - через Волгу, на ее левом берегу. Административные центры муниципальных образований прочно соединяет транспортная магистраль, проходящая по плотине Жигулевской ГЭС, по которой осуществляется интенсивное грузовое и пассажирское сообщение.

Близкое расположение к Тольятти обуславливает прочные экономические и социальные связи города.

На 01.01.2022 численность населения городского округа Жигулевска составляет 53 795 человек.

#### **Итоги социально-экономического развития городского округа Жигулевск за 1 квартал 2022 года**

- снижение рождаемости - родилось 107 детей - на 4,5% меньше (на 5 детей);
- снижение смертности - количество умерших составило 273 человека, что на 14,7% ниже (на 47 человек);
- снижение естественной убыли населения – значение составило 166 человек, что на 20,2% ниже;
- в отделе записи актов гражданского состояния зарегистрировано 55 браков, оформлено 62 развода. На 100 образовавшихся семейных пар пришлось 113 расторгнутых браков (в аналогичном периоде прошлого года – 102);
- численность населения городского округа Жигулевск на 01.04.2022 составила 53 492 человек, уменьшившись по отношению к началу 2022 года на 303 человека;
- промышленное производство снизило свои темпы, индекс промышленного производства по крупным и средним предприятиям составил 93,1%;
- объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, по крупным и средним организациям городского округа Жигулевск, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, снизился на 7,3% в действующих ценах и составил 14 250,7 млн. рублей;
- произведено больше: щебня – в 3 раза, профиля алюминиевого – на 20,6%, хлеба и хлебобулочных изделий – на 1,5%, кондитерских изделий – на 0,9%;
- снижено производство: лекарственных препаратов в стоимостном выражении – на 19,7%, аккумуляторов свинцовых – на 18,5%, электроэнергии – на 6,8% в соответствии с заданием АО «СОЕЭС» в целях обеспечения сбросных расходов воды, установленных Федеральным агентством водных ресурсов РФ, известии строительной – на 6,2%;
- сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) до налогообложения крупных и средних организаций – 1 576,1 млн.рублей, что на 5,9% меньше аналогичного периода 2021 года;
- инвестиции в основной капитал крупных и средних предприятий и организаций всех форм собственности, не относящихся к субъектам малого предпринимательства – 254,8 млн.рублей, что на 24,6% меньше показателя соответствующего периода прошлого года в действующих ценах, из них: собственные средства предприятий и организаций – 250,4 млн.рублей (98,3%), бюджетные средства – 4,4 млн.рублей (1,7%);
- среднесписочная численность занятых на крупных и средних предприятиях и организациях городского округа - 11 022 человека, уменьшилась на 1,6% или 179 человек;

- среднемесячная номинальная заработная плата – 41 362,9 рублей, 113,1% к аналогичному периоду 2021 года, реальная заработная плата с учетом инфляции увеличилась на 1,2% и составила 37 013,8 рублей;

- индекс потребительских цен на территории Самарской области – 111,75%. Наибольший рост цен принадлежит продовольственным товарам, индекс составил 114,84%. Непродовольственные товары подорожали на 13,85%, платные услуги на 4,69%;

- численность пенсионеров уменьшилась на 2,2% (429 человек) и составила 19 144 человека. Средний размер назначенных пенсий – 17 192,71 рубля. Темп роста среднего размера пенсии в номинальном исчислении – 107,5%, реальный размер назначенной пенсии с учетом инфляции уменьшился на 3,8%;

- уровень безработицы снизился и составил 1,18% (339 человек). Наибольший удельный вес среди безработных составляют: женщины – 57,8%, граждане предпенсионного возраста – 21,5%, молодежь в возрасте 16-29 лет – 10,6%, сельские жители – 3,5%, инвалиды – 5,9%. Из общего числа обратившихся граждан за отчетный период трудоустроились 117 человек или 35,5% (январь-март 2021 года – 43,1%);

- 153 субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП) и 59 физическим лицам - потенциальным предпринимателям оказано 218 консультаций. Фондом развития малого и среднего предпринимательства в городском округе Жигулевск предоставлен 1 займ на сумму 700 тыс. рублей. Состоялось 1 заседание Совета по деловому сотрудничеству, развитию и поддержке предпринимательства по наиболее актуальным темам. Проведено 1 мероприятие с количеством участников 18 человек. Заключено 38 социальных контрактов по направлению «Осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности». ГКУСО «Центр занятости городского округа Жигулевск» 3 гражданам предоставлена финансовая помощь на открытие собственного дела. 1 уникальному СМСП и 1 самозанятому предоставлены 2 преференции на аренду муниципального имущества.

На 01.04.2022 численность занятых в сфере СМСП – 7 754 человека, самозанятых граждан – 2 049 человек, легализовано 44 человека, 5 СМСП отнесены к категории социального предпринимательства;

- оборот розничной торговли увеличился на 28,4% и составил 1 576,1 млн. рублей. Всего в систему торговли, общественного питания и предприятий по оказанию услуг населению городского округа Жигулевск входит 724 объекта: 10 торговых центров, 273 магазина, 104 НТО, 63 предприятия общественного питания, 38 аптек, 236 объектов бытовых услуг. Организованы 4 ярмарки;

- оборот общественного питания увеличился на 14,5% и составил 60,6 млн. рублей, что связано со снятием ограничительных мер, действовавших в 2021 году, в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19);

- введено в эксплуатацию за счет средств индивидуальных застройщиков 2 506 кв.м садовых и ИЖС, что на 5,2% больше, чем в аналогичном периоде прошлого года. Многоквартирные дома в эксплуатацию не вводились;

- 12 молодым семьям выданы свидетельства на получение социальной выплаты на приобретение жилья, из них: 6 семей освоили социальную выплату, остальные подбирают варианты жилых помещений. На формирование специализированного жилищного фонда для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в 2022 году из средств областного и федерального бюджета выделено 14 984,6 тыс. рублей, что достаточно для обеспечения жилыми помещениями 12 человек. По итогам проведения открытого электронного аукциона приобретено 1 жилое помещение, проводятся мероприятия по предоставлению его лицу из числа детей, оставшихся без попечения родителей. По остальным 11 квартирам в настоящее время ведется работа по закупке жилых помещений;

- в марте 2022 года на базе музейно-выставочного комплекса «Жигулевская мозаика» состоялось открытие музея промышленных предприятий городского округа Жигулевск, где размещена экспозиция трех предприятий: филиал ПАО «РусГидро»-«Жигулевская ГЭС», ООО «Энерготехмаш», ООО НПФ «МЕТА»;

- реализован проект «Терренкур – энергия времени», одержавший победу в 2021 году в конкурсе Фонда президентских грантов. Обустроены 3 маршрута для активного отдыха и занятий терренкуром, протяженностью 600, 1500 и 3000 метров.

Ист.информации: [https://zhigulevsk.org/index/ekonomika\\_i\\_finansy1/otdel\\_socialnoekonomicheskogo\\_prognozirovaniya1/rezultaty\\_i\\_pokazateli\\_deyatelnosti3/](https://zhigulevsk.org/index/ekonomika_i_finansy1/otdel_socialnoekonomicheskogo_prognozirovaniya1/rezultaty_i_pokazateli_deyatelnosti3/)

**Вывод:** В целом уровень социально-экономического потенциала в Жигулевске позволяет создать необходимые условия для эффективного функционирования города в рыночной экономике

### 3.3. Анализ рынка объекта оценки.

Анализ современного российского рынка насосов и сопутствующей арматуры (насосного оборудования, электродвигателей, агрегатов и материалов) позволяет выделить некоторые типичные черты его развития в исторической ретроспективе.

С конца 1990-х – начала 2000-х гг. наблюдается процесс постепенного восстановления и развития отечественного производства насосов, вызванный улучшением макроэкономической и социально-политической ситуации в стране, повышением уровня цен на импортное оборудование, увеличением государственной и прежде всего бюджетно-финансовой поддержки отечественных производителей, ЖКХ, появлением крупных заказов на насосы, насосное оборудование, электродвигатели, агрегаты и материалы и рядом иных причин. Вместе с тем для российского рынка насосов и арматуры характерен ряд проблемных моментов и рисков, препятствующих его быстрому и эффективному развитию.

К числу таких проблем следует отнести:

- недостаточную диверсифицированность номенклатуры насосного оборудования. Это было вызвано отчасти трудным наследием планового монополизма советского периода, когда количество и ассортимент выпускаемой продукции был узкоспециализированным и невысоким, не определялся балансом рыночного спроса и предложения, а диктовался административно-директивными указаниями партийно-хозяйственной бюрократии;
- низкое качество выпускаемой продукции, ее неоправданно высокую себестоимость и ресурсозатратность.

Причинами этого были, в частности, недофинансирование основных средств производства, изношенность и моральное старение оборудования, на котором производится продукция, недостаточное применение высоких инновационных технологий, формализм и халатность в вопросе контроля за качеством выпускаемой продукции, высокие транспортные расходы, когда, например, стоимость доставки насосного оборудования с отдаленных заводов, расположенных в другой части страны, для их последующей продажи или ремонта часто делает его просто нерентабельным. Негативную роль сыграло и резкое, по сравнению с советским периодом, сокращение научных исследований и инновационных разработок в сфере создания и применения насосов и арматуры, вызванное хроническим недофинансированием данной научно-практической деятельности, в результате чего многие проектные институты, занимавшиеся такими вопросами, попросту закрылись. В итоге в настоящее время некоторые отечественные производители (например, ОАО «Ижнефтемаш») за счет собственных сил и средств стараются реанимировать процесс, которым раньше занималось государство;

- кадровый «голод» на узкопрофильных технических специалистов в данной сфере во многих субъектах РФ.

Ранее, в советское время, эту проблему полностью закрывала отлаженная система подготовки и распределения молодых специалистов;

- неравномерное и, как следствие, недостаточно эффективное развитие дилерской сети в регионах Российской Федерации.

Главные товарные потоки насосов и арматуры сконцентрированы в столичном регионе, в результате чего цены здесь порой гораздо ниже, чем в остальных субъектах РФ. Более того, в России многие крупные оптовые поставщики предлагают насосы и агрегаты по ценам ниже (!!!) заводских. Такая парадоксальная ситуация сложилась благодаря тому, что указанные поставщики, помимо присущих им торгово-посреднических функций, берут на себя еще и дополнительную функцию комплектования насосов в агрегаты. Таким образом, крупные поставщики превратились из обычных посредников в производственно-коммерческие фирмы, имеющие сборочные производства и производственные мощности, необходимые для предпродажной подготовки, ремонта и доработки насосов, с соответствующей структурой: сборкой, механообработкой, сваркой, покраской, испытаниями и ремонтом. Это позволяет существенно снизить себестоимость выпускаемой продукции и тем самым реализовывать ее по демпинговым ценам, реально конкурируя с производителями;

- недостаточно развитый уровень надежности и обязательности со стороны некоторых российских производителей и части торгово-посреднических организаций.

В процессе исполнения договоров купли-продажи указанного оборудования и его дальнейшего гарантийного и сервисного обслуживания бывают случаи такой необязательности, объясняемые невысокой предпринимательской и экономической культурой производителей, а также их недалекостью. Многие из них в погоне за краткосрочной выгодой берут на себя завышенные обязательства, которые не исполняют, всеми правдами и неправдами уклоняются от обязательств по послепродажному гарантийному и сервисному обслуживанию оборудования, тем самым подрывая свою репутацию и как следствие – теряя потенциальных клиентов и уступая долю на рынке иностранным производителям и различным посредническим структурам с более гибкой и клиентоориентированной производственно-маркетинговой политикой;

- неоправданно высокая доля рынка, занятая насосами и агрегатами импортного производства.

В настоящее время при всех несомненных успехах отечественной промышленности до 90% совокупного объема рынка насосов и насосного оборудования приходится на импортную продукцию (преимущественно китайские насосы, применяемые в машиностроении, ЖКХ, строительстве и иных сферах).

И хотя отечественный рынок насосов и агрегатов динамично развивается, активно ориентируясь в выпускаемой продукции на новые технологии, эти технологии пока гораздо лучше освоены иностранными производителями.

К числу таких технологий можно отнести применение:

- в бытовых насосах специального датчика протока, который автоматически отключает насос в опасный момент и позволяет использовать агрегат в автоматическом режиме, при котором он включается и выключается во время открытия или закрытия крана;

- автоматических канализационных установок, обладающих приятным дизайном и компактностью, включающих модернизированную насосную установку, способную эффективно, бесшумно и без запаха откачивать сточные воды на расстояние до 100 м. При этом наличие специального измельчающего механизма дает возможность установки труб малого диаметра и позволяет успешно замаскировать их при отводе стоков в коллектор;

- скважинных насосов с переменной частотой вращения электродвигателя, работающих по принципу расходной адекватности, который означает, что чем больше расход, тем больше подача воды, и наоборот – чем меньше расход, тем меньше подача воды. Отпадает необходимость устанавливать дополнительные демпфирующие устройства. Указанные агрегаты также снабжены устройством плавного пуска, что позволяет избежать скачков электричества при включении. Кроме этого, есть новые модели, которые управляются внешним электронным устройством, умеющим взаимодействовать с центральным пультом управления всего «умного дома»;

- специального программирования, позволяющего автоматически следить за поддержанием оптимальной температуры в помещениях. Это ноу-хау в основном характерно для качественных насосов ведущих зарубежных производителей, которые благодаря надежному и простому интерфейсу легко управляются, не требуют обслуживания, а наиболее современные из них могут быть встроены в единую систему контроля дома или иного помещения. В этой связи отметим немецкие насосы фирмы WILO с электронным управлением и синхронным двигателем. Применяемая в них ЕСМ-технология в сравнении с асинхронными двигателями наряду с хорошим качеством регулирования позволяет получить более высокий КПД как при полной, так и при частичной нагрузке. Кроме этого, благодаря появлению компактных преобразователей и прогрессу в области микроэлектроники дополнительные затраты на приобретение энергоэкономичных насосов данной фирмы покрываются за короткий срок благодаря ЕС-технологии, позволяющей снизить затраты на эксплуатацию. Расходы на эксплуатацию циркуляционных насосов, в частности, расходы на электроэнергию, через некоторое время превышают дополнительные затраты при приобретении;

– насосов со специальными встроенными измельчающими механизмами в системах напорной канализации, позволяющих без больших капиталовложений подключать к существующему коллектору новые здания. Причем благодаря таким насосам можно использовать отводящие трубопроводы небольших диаметров, что сокращает затраты и уменьшает трудоемкость при прокладке коммуникаций;

– компактного насоса-гомогенизатора роторно-пульсационного типа НГД, недавно разработанного и освоенного в производстве на московском предприятии “Промбиофит” и предназначенного для тонкого диспергирования и перемешивания эмульсий или суспензий самого различного назначения с одновременным перекачиванием приготовленного гомогенизированного продукта. Указанный насос благодаря своим конструктивным особенностям имеет ряд преимуществ даже перед зарубежными аналогами. Во-первых, лопасти гомогенизирующей головки специальным образом профилированы, что обеспечивает весьма высокие характеристики подачи и напора среды. В результате высокая степень гомогенизации достигается за меньшее время и при более низкой мощности насоса. Во-вторых, эта новинка позволяет работать с довольно вязкими, густыми продуктами, что обеспечивается использованием шнекового питателя. Это облегчает загрузку гомогенизирующей головки насоса, особенно в начале его работы. Указанные насосы могут быть полезны (и уже находят применение) в различных строительных технологиях, при металлообработке, в производстве лакокрасочной, ремонтно-строительной и химической продукции, керамики, бумаги, пластмассы, различных смазочно-охлаждающих жидкостей, пестицидов, строительных битумов и другой продукции, а также в пищевых, фармацевтических, парфюмерно-косметических производствах;

– нового теплового насоса *Q-ton*, разработанного и представленного в 2011 г. в Токио, который впервые спроектирован для применения в качестве хладагента  $CO_2$ , что безопасно для экологии в силу низкой токсичности, минимального влияния на процесс глобального потепления. В конструкцию теплового насоса внедрен новейший спирально-роторный двухступенчатый компрессор – *scrotary*, который объединил возможности технологий спирального и ротационного компрессоров и позволяет сохранить высокую эффективность и стабильные показатели вне зависимости от значений рабочего давления. Насос может работать при температурах наружного воздуха до - 25 °С, в то время как предыдущие модели тепловых насосов могли работать только в условиях более мягкого, теплого климата;

– глубинного штангового насоса (ГШН) с разрабатываемой ОАО “Ижнефтемаш” совместно со специалистами из Санкт-Петербурга технологией по хромированию цилиндров для ГШН и с применением клапанных пар из стеллита;

Современные мировые тенденции в области разработки насосов и насосного оборудования базируются на следующих технологических принципах:

- высокая энергоэффективность;
- максимальная компактность установок и удобство в ходе последующей работы оборудования;
- автоматизированный контроль за деятельностью насосных установок с возможностью дистанционного управления;
- соблюдение принятых стандартов экологической безопасности;
- постоянное обновление ассортимента;
- простота монтажа и последующего технического обслуживания.

#### **Основные игроки рынка**

На российском рынке насосного оборудования сформировалась импортоориентированная модель, большую его часть составляет продукция зарубежных производителей. На протяжении последних лет их доля стабильна и оценивается примерно в 60%. При этом объем рынка, по сравнению с показателями 2014 года, вырос более чем в 2 раза.

Крупные иностранные компании не только поставляют оборудование из-за рубежа, но и локализовали производство основных видов насосной автоматики в России:

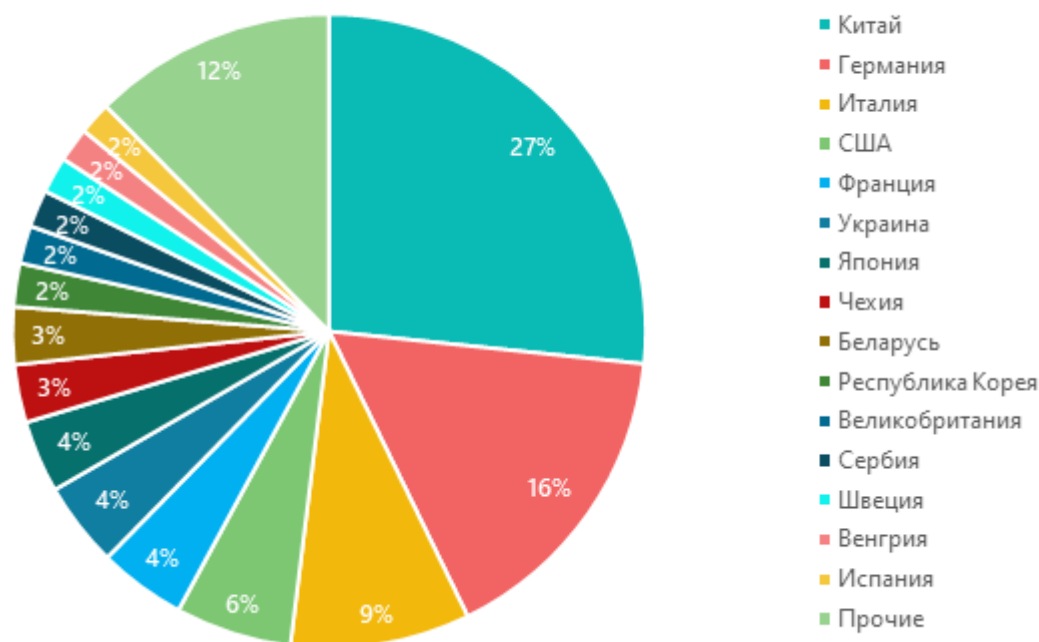
- датская компания Grundfos открыла завод по производству вертикальных, центробежных, скважинных и консольно-моноблочных насосов, а также оборудования для систем водоотведения и пожаротушения еще в 2005 году. Он находится в подмосковной Истре. В 2016 г. в связи с открытием новой производственной линии доля локализованной продукции увеличилась до 33% от общего объема поставок бренда в Россию;
- ООО «ВИЛО РУС» (торговая марка Wilo, Германия) выпускает фекально-дренажные, колодезные погружные насосы и насосы с сухим ротором, а также установки пожаротушения на заводе в Ногинске, который заработал в 2018 году. Интересно, что это предприятие — одно из немногих иностранных представительств, внесенных в перечень системообразующих предприятий России;
- немецкий концерн KSB организовал крупноузловую сборку насосного оборудования на базе своего сервисного центра в Химках, а также на недавно открывшемся производственном комплексе в Новой Москве.

Основной объем продаж насосного оборудования приходится на водное хозяйство, энергетику и нефтегазовую сферу. По оценкам экспертов, в ряде стратегических отраслей, таких как нефтегазодобыча, химическая и тепловая энергетика и частично ЖКХ, лидирующее положение занимают российские предприятия, самые крупные среди которых — АО «Группа ГМС», ЗАО «Римера» и ООО «ПК «Борец». Иностранным компаниям трудно конкурировать с ними, даже имея полностью локализованное, допущенное к государственным закупкам оборудование. В других сегментах их продукция выигрывает за счет своей эксплуатационной надежности и лучших технических характеристик.

#### **Структура импорта**

По данным ФТС России, объем импорта жидкостных насосов в РФ в 2020 году увеличился относительно показателя годовой давности на 20%. Основные страны-поставщики — Китай, Германия, Италия, США, Франция, Украина, Япония.

### Структура импорта насосного оборудования в Россию, 2021 г.



Доля Китая — около 27%, на основные недружественные страны пришлось более 50% объема импорта в стоимостном выражении.

#### Ситуация на рынке после введения санкций

Пока о приостановке работы в России заявил только Grundfos. На данный момент компания обслуживает действующие договоры, но остальная операционная и маркетинговая деятельность заморожена. Для российского рынка это может стать определенной проблемой:

- страна взяла курс на повышение энергоэффективности теплоснабжения (промышленных предприятий и ЖКХ). В последние годы многие предприятия вводили в свой ассортимент блочно-модульные котельные с насосным оборудованием. Энергосервисные компании также использовали в своих проектах в основном европейские комплектующие;
- насосы Grundfos обслуживают водоканалы крупнейших российских городов — Москвы, Санкт-Петербурга, Ростова-на-Дону, Хабаровска и множества других;
- специалисты отмечают, что, если технологическая схема работы объекта рассчитана на оборудование конкретного производителя, заменить его другим без потери качества и надежности очень сложно.

Остальные европейские поставщики пока работают в штатном режиме.

#### Перспективы импортозамещения в новых геополитических условиях

И все же восполнять недостающие объемы насосного оборудования придется. Самый простой путь — сделать это за счет переориентации на поставки из Китая. О предстоящей экспансии китайских производителей эксперты говорили еще 3-4 года назад, даже с учетом жесткой конкуренции, которая была на рынке в то время. После введения санкций и ухода из России европейских компаний эта задача может заметно упроститься.

У российских производителей также появляется исторический шанс закрепиться в относительно новых для себя нишах. Если Grundfos — мировой лидер в области насосного оборудования для ЖКХ, систем пожаротушения и водоотведения — не возобновит поставки, его место со временем могут занять и отечественные предприятия. Поборотся здесь есть за что: емкость этого сегмента еще в 2018 году оценивалась почти в 20 млрд рублей.

### 3.4. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Принцип наиболее эффективного использования (НЭИ) оцениваемого транспортного средства должен строго соблюдаться особенно при оценке методами доходного подхода.

**Наиболее эффективное использование** понимается как наиболее вероятное использование объекта оценки, являющееся технически возможным, экономически оправданным, юридически допустимым, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого будет получена наиболее полная и справедливая величина рыночной стоимости, независимо от качества реального использования объекта на данном предприятии.

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает рассмотрение и отбор вариантов альтернативного использования.

Список вариантов формируется в том случае, если объект оценки многофункционален и может иметь несколько применений в разных сферах бизнеса.

Принцип НЭИ также означает, что оцениваемый объект эксплуатируется с оптимальным коэффициентом использования его производственной мощности и паспортных значений технических параметров.

В отчете об оценке должны быть указаны все факторы нормального и эффективного использования объекта оценки.

В соответствии с определениями рыночной стоимости, стоимости на открытом рынке и других видов стоимостей в обмене, их расчет необходимо выполнять исходя из возможного альтернативного использования оборудования и транспортных средств, при котором в текущей рыночной ситуации стоимость будет максимальной, т.е. требуется рассмотреть альтернативное использование объектов оценки с позиции достижения максимальной продуктивности.

Распределение НЭИ:

- специальное или универсальное;
- работоспособное или нет;
- нужен ремонт или нет.

При определении НЭИ выделяют пять вариантов:

1. Продолжения использования.
2. Ремонт (плановый, капитальный, восстановительный).
3. Реконструкция.
4. Разукomплектация (на запчасти).
5. Утилизация.

Вывод: Учитывая перечисленные варианты НЭИ, использование оцениваемого движимого имущества, согласно техническому состоянию (см. раздел 2.2) по прямому назначению соответствует наиболее эффективному (единственному) его использованию.

#### **4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.**

В данном разделе приводится описание процесса оценки объекта оценки, описание применения подходов оценки с приведением расчетов и (или) обоснование отказа от применения подходов.

##### **4.1. Обоснование и выбор используемых подходов и методов оценки.**

Проведение оценочного анализа предполагает использование трех подходов к оценке, которые оценщик должен применить (или обосновать отказ от их использования):

- *Сравнительный подход;*
- *Доходный подход;*
- *Затратный подход.*

Оценщик самостоятельно принимает решение об использовании тех или иных методов в рамках каждого из подходов. Выбор методов оценщик должен осуществить с учетом специфики объекта оценки, цели и назначения (задачи) оценки. При наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Невозможность или ограничения применения какого-либо из подходов должны быть обоснованы в отчете об оценке.

Определение стоимости объектов осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

#### **Подходы и методы, применяемые при оценке движимого имущества**

##### **Затратный подход.**

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устареваний.

**Затратами на воспроизводство** объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

**Затратами на замещение** объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.

Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

*(в редакции Федерального стандарта оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), п.15,23)*

При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу объекта оценки, т.е. его себестоимость.

Затратный подход отличается универсальностью и применим к любому объекту техники.

Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщиков экономической и другой информации из сферы производства машин и оборудования.

В то же время для оценки специального и специализированного оборудования, опытных и исследовательских установок, уникальных образцов машин, изготовленных по индивидуальным заказам, методы затратного подхода являются единственно возможными. Для этих объектов невозможно найти прямые аналоги, свободно обращающиеся на рынке или регулярно заказываемые изготовителям, и поэтому сравнительный подход для их оценки не осуществим.

Методы затратного подхода подразделяются на различные группы:

**Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа** предполагают пересчет известной полной балансовой стоимости объекта оценки или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом в стоимость на дату оценки.

Отнесение данных методов к затратному подходу связан с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка машин и оборудования, сколько под влиянием затратных факторов, и прежде всего цен на используемые при производстве машин ресурсы: материальных, энергетических и трудовых.

**Методы, основанные на расчете себестоимости**, включают методы расчета по цене однородного объекта и по ценам агрегатов (элементов).

Метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога) заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают конструктивный аналог, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления и может отличаться по конкретному назначению.

Цену однородного объекта «очищают» от наценок, прибыли и налоговых платежей и получают себестоимость изготовления. Затем в себестоимость однородного объекта вносят корректировки, учитывающие частичные отличия между сравниваемыми объектами по производственным факторам: составу материалов, массе конструкции, технологической сложности, серийности выпуска, и получают прогнозируемую себестоимость оцениваемого объекта. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) объекта оценки.

Метод поагрегатного (поэлементного) расчета применяется для объектов, в большей своей части состоящих из унифицированных (стандартных) агрегатов, цены на которые известны. Последовательность процедур такая: рассчитывают себестоимость изготовления объекта оценки суммированием стоимости (цен) входящих в объект агрегатов и добавлением стоимости сборочных работ и накладных расходов. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) объекта оценки.

**Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа** включают расчеты по удельным затратным показателям и с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа.

Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем. К затратным относятся такие показатели как масса конструкции, габаритный объем, занимаемая объектом площадь, суммарная мощность электродвигателей и др. Стоимость объекта определяется умножением удельного затратного показателя (например, стоимость на 1 кг массы) на абсолютную величину данного показателя у оцениваемого объекта.

Метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа использует известные правила построения моделей регрессии, у которых стоимость является функцией одного или нескольких затратных показателей.

(в редакции Стандартов и правил оценочной деятельности Некоммерческого Партнерства «Сообщество специалистов – оценщиков «СМАО» «Оценка машин и оборудования», протокол № 78 от 15.08.2008г., п.34)

**Метод замещения или аналого-параметрический**, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям, что позволяет на основании известных цен и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;

#### Определение износа машин и оборудования.

Используются зависимости, полученные эмпирическим путем и подтвержденные широкой практикой их использования. В период нормативного срока службы остаточная стоимость изменяется по экспоненциальному закону. Для оценки физического износа машин и оборудования используется следующая методика (**А. П. Ковалева** "Оценка стоимости активной части основных фондов", издательство "Финстатинформ", Москва, 1997г.):

*Метод экспоненциальной модели остаточной стоимости.*

$$C_0 = C_b(0,2 + 0,8e^{-\lambda T})$$

где:  $C_0$  – остаточная стоимость изделия рассчитанная по *экспоненциальной* модели остаточной стоимости

$C_b$  - полная восстановительная стоимость изделия.

$\lambda$  - интенсивность отказов (число отказов в единицу времени) изделия.

$$\lambda = 5 / T_n$$

$T$ — время эксплуатации изделия.

$T_n$  - нормативный срок службы (срок полезного использования)

Значение  $\lambda$  можно найти, если считать, что при  $T = T_n$  величина  $0,8e^{-\lambda T}$  стремится к нулю. Это дает  $\lambda = 5 / T_n$ . Нормативные сроки службы  $T_n$  силовых машин, определяются из установленных норм амортизации для конкретного типа силовой машины.

$$T_n = 100 / N_a$$

где  $N_a$  – норма амортизации.

#### *Второй способ - экспертная оценка износа.*

Суть данного метода заключается в определении технического состояния объекта. Техническое состояние определяется визуально или с использованием специальной аппаратуры технической диагностики.

С целью определения единых критериев оценки износа разработаны специальные шкалы состояния. При определении физического износа экспертным путем нами использовалась шкала состояния, предложенная в методическом пособии **А. П. Ковалева "Оценка стоимости активной части основных фондов", издательство "Финстатинформ", Москва, 1997г.**

#### **Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния оборудования.**

Таблица №5

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Коэфф. износа %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.	До 5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, не требующее ремонта или замены.	6 – 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отличном состоянии.	16 – 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.	36 – 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта.	61 – 80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта.	81 – 90

Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	91 - 100
-------------------------------	---	----------

Следующий шаг в затратном подходе – это определение **функционального устаревания**, которое определяется, как потеря в стоимости в результате действия факторов, присущих самой собственности, вызванных изменениями в технологии.

Функциональное устаревание обусловлено избыточными капитальными или эксплуатационными затратами.

Величина обесценивания, обусловленная капитальными затратами, обычно определяется по формуле:

$$И_{\phi} = [1 - (P/p)^n] * 100\%$$

где P, p – реальная и расчетная производительность соответственно;

n - показатель степени (фактор “экономии на размере”, или коэффициент “торможения цены”).

Операционное (функциональное) устаревание – это убыток, который несёт существующая собственность из-за повышенных операционных (эксплуатационных) расходов, которые должны быть учтены на замещающем производстве.

Оно измеряется текущей стоимостью избыточных операционных расходов от продолжающейся эксплуатации неэффективной собственности по сравнению с современной собственностью.

Эти избыточные ежегодные расходы затем дисконтируются на период, либо равный остающемуся сроку экономической жизни актива, либо равный прогнозируемому периоду, в течение которого, как ожидается, неполадки не будут устранены, а именно на тот срок, который оценивается как более короткий.

#### **Шкала экспертных оценок для определения функционального износа при обследовании оборудования.**

Таблица №6

Функциональная характеристика оборудования	Процент функц. износа
Оборудование соответствует мировым стандартам, вписывается в современный технологический процесс	0 %
Оборудование конкурентоспособное, но на рынке появились более современные аналоги, лучшие по второстепенным характеристикам, вписывается в современный технологический процесс	5-10 %
Оборудование, не снятое с производства, для которого на рынке появились более современные аналоги, незначительно превосходящие по основным параметрам	10-20%
Оборудование, снятое с производства, изготовление запчастей для данного оборудования ведется в полном объеме	20-40%
Оборудование, снятое с производства, изготовление запчастей для данного оборудования ведется не в полном объеме, специализированное, узкоспециализированное используемое оборудование, требующее незначительной модернизации основных узлов и агрегатов.	40-60%
Специализированное, узкоспециализированное оборудование, неиспользуемое и требующее значительной модернизации основных узлов и агрегатов.	60-80%
Специализированное, узкоспециализированное оборудование, неиспользуемое, модернизация которого не возможна, не вписывается в действующий технологический процесс.	80-100%

Последний шаг в применении затратного подхода – это определение любого существующего **внешнего (экономического износа) устаревания**.

Экономическое устаревание – это потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самому объекту собственности.

Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин и источников.

Некоторые из наиболее распространенных заключаются в изменении управленческих концепций; изменениях либо в материалах, либо в стоимости материалов; сокращающемся спросе на производимую продукцию; переменах в характере трудовых затрат, пользовании коммунальными услугами, транспортом, государственном регулировании; в изменении цен на сырьевые материалы.

В то время как цена продажи остаётся постоянной или растёт более медленными темпами.

Другие причины заключаются в усилении конкуренции при отстающем росте спроса на производимую продукцию.

Экономическое устаревание обычно измеряется на основе снижения в производительности, выраженной в процентах. Оно также измеряется любыми прямыми убытками для отдельных компонентов, такими как затраты на устранение.

#### Определение совокупного износа движимого имущества.

Совокупный износ оборудования рассчитываются по формуле:

$S = (1 - (1 - K_{\phi}) \times (1 - K_{\text{фк}}) \times (1 - K_{\text{э}})) \times 100\%$  - мультипликативный метод расчета совокупного износа, применяется при большом значении физического износа, где:

S – общий износ;

K<sub>ф</sub> – физический износ;

K<sub>фк</sub> – функциональный износ;

K<sub>э</sub> – экономическое устаревание.

#### Определение рыночной (остаточной) стоимости.

Рыночная стоимость оцениваемого имущества в затратном подходе определяется как уменьшение полной стоимости замещения на величину совокупного износа.

## Сравнительный подход

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

### *Этапы сравнительного подхода.*

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения.

При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

*(в редакции Федерального стандарта оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), п.14, 22)*

Сравнительный подход основан на использовании рыночных цен сделок (или предложений) с объектами-аналогами, т.е. сходными с оцениваемым объектом назначением, конструкцией и имеющими близкие значения основных параметров.

При определении рыночной стоимости объекта оценки с использованием методов сравнительного подхода оценщик должен провести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

-провести анализ рыночной ситуации для аналогичных объектов и отбор заслуживающей доверия ценовой и другой информации об объектах-аналогах для последующего анализа;

-определить подходящие единицы и элементы сравнения;

-определить содержание и порядок внесения «коммерческих» корректировок;

-определить «цены» для единиц параметров, по которым выполняются корректировки;

-наметить порядок внесения корректировок на различие параметров у объекта оценки и аналогов.

При этом критерием для выбора объектов сравнения является их принадлежность к одному классу продуктов (единство кода ОКОВ или кода по отраслевому классификатору).

**К элементам сравнения** относят характеристики (параметры) объектов и ценовые факторы, от которых зависят уровни цен (динамика цен, условия продаж, гарантийные сроки и др.).

К элементам, подлежащим обязательному учету, относят:

1) условия финансирования состоявшейся (или предполагаемой) сделки купли-продажи;

2) условия продажи (предложения);

3) время продажи (предложения);

4) месторасположение объекта;

5) технические характеристики объекта;

6) экономические характеристики объекта;

7) характер использования объекта;

8) стоимость сопутствующих работ (монтаж-демонтаж, подготовка к продаже, доставка к месту эксплуатации).

Сравнительный подход реализуется в следующих **методах**:

1) прямого сравнения с аналогичным объектом;

2) направленных качественных корректировок;

3) расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

**Метод сравнения с аналогичным объектом** включает два случая: сравнения с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от объекта оценки, и сравнения с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от объекта оценки.

При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только «коммерческие» корректировки, которые подразделяются на три группы:

1) корректировки по фактору времени (индексация);

2) корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи;

3) корректировки, связанные с учетом НДС.

«Коммерческие» корректировки чаще всего вносят с помощью соответствующих коэффициентов (индексов-дефляторов и др.). Последовательность их внесения практически не влияет на результат.

При сравнении с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия, в цену аналога вносят кроме «коммерческих» корректировок еще корректировки на параметрические различия.

Параметрические корректировки по способу их внесения подразделяются на коэффициентные и поправочные. Коэффициентные корректировки наиболее распространены и применяются для учета различий по главным параметрам, изменение которых сопровождается изменением многих других параметров. Предполагается, что связь между данным параметром и ценой носит нелинейный характер.

Поправочные корректировки применяются обычно для размерных параметров, изменение которых не вызывает существенного изменения других параметров. Допускается, что связь между параметром и ценой носит линейный характер.

Поправочная корректировка применяется также для учета наличия или отсутствия дополнительных устройств у оцениваемого объекта и аналога.

Корректировки при методе прямого сравнения вносятся в такой последовательности:

1. Вначале вносятся «коммерческие» корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости.

2. Если у аналога есть дополнительные устройства, которых нет у оцениваемого объекта, то вносятся корректировки вычитанием стоимости этих дополнительных устройств.

3. Если у аналога и оцениваемого объекта есть различия по влияющим на цену параметрам, то вначале выбирают вид корректировки для каждого параметра. Если намечаются и коэффициентные и поправочные корректировки, то определяют последовательность их введения, руководствуясь следующими соображениями. Поскольку коэффициентные корректировки связаны с главными параметрами (производительностью, мощностью, точностью функционирования и т.д.), а поправочные – с линейными размерами, то вносимые после коэффициентных поправочные корректировки должны быть согласованы со значениями ранее учтенных главных параметров.

4. Если у оцениваемого объекта есть дополнительные устройства, которых нет у аналога, то вносятся корректировки прибавлением стоимости этих дополнительных устройств, приведенной к дате оценки.

Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации.

При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость (цену), подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену). Данный метод позволяет учесть также корректировки, связанные с различием сравниваемых объектов по качественным характеристикам, не поддающимся количественному выражению, и по наличию дополнительных устройств.

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа предполагает построение модели регрессии, показывающей зависимость стоимости (цены) от одного или нескольких параметров, которые отражают факторы полезности: назначение, качество, производительность, конструктивные особенности и наличие оснащения, у объектов одного класса.

С учетом особенностей объекта оценки могут разрабатываться регрессионные модели: парные и многофакторные, линейные и нелинейные.

(в редакции Стандартов и правил оценочной деятельности Некоммерческого Партнерства «Сообщество специалистов – оценщиков «СМАО» «Оценка машин и оборудования», протокол № 78 от 15.08.2008г., п.33)

### **Доходный подход.**

**Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

#### **Этапы доходного подхода**

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

(в редакции Федерального стандарта оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), п.13,21)

При использовании доходного подхода стоимость объекта оценки определяется на основе ожидаемых будущих доходов, которые может принести оцениваемый объект в процессе эксплуатации.

Определение рыночной стоимости методами доходного подхода выполняется в последовательности:

-прогнозирование будущих чистых операционных доходов (ЧОД) от бизнес-системы, соответствующих наилучшему и наиболее эффективному использованию имущества;

-определение части ЧОД, относимой к машинному комплексу, вычитанием из общего ЧОД от системы части ЧОД, относимой к недвижимости;

-выбор метода оценки;

-конвертация ЧОД от машинного комплекса в текущую стоимость машинного комплекса с помощью выбранного метода;

-выделение из стоимости машинного комплекса стоимости объекта оценки, входящего в данный машинный комплекс.

Доходный подход реализуется в следующих методах:

- 1) чистых дисконтированных доходов,
- 2) прямой капитализации дохода
- 3) равноэффективного функционального аналога.

**Метод чистых дисконтированных доходов** может предусматривать использование либо переменного ЧОД по годам срока полезного использования (динамический расчет), либо постоянного ЧОД, взятого на среднегодовом уровне. Модель динамического расчета построена на суммировании продисконтированных годовых ЧОД за срок полезного использования либо за остающийся срок жизни объекта (машинного комплекса в целом). Модель статического расчета использует формулу суммарной стоимости годового аннуитета.

**Метод прямой капитализации дохода** использует формулу пересчета ЧОД от машинного комплекса в его текущую полную стоимость с помощью коэффициента капитализации, при этом доход от утилизации не учитывается.

**Метод равно эффективного функционального аналога** предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который может выполнять одинаковые с оцениваемым объектом функции (операции, работы), но в то же время может отличаться от него по конструкции, производительности, сроку службы, качеству продукции (услуг) и другим показателям. Все эти различия в конечном счете выражаются в различии рассчитываемых результатов и затрат. Должна быть известна также стоимость (цена) базисного аналога на дату оценки.

Термин «равно эффективный аналог» употребляется в том смысле, что издержки потребителя, связанные с приобретением и эксплуатацией объекта за жизненный цикл, для оцениваемого объекта и аналога при равном объеме выполняемой работы одинаковы. Если базисный и оцениваемый объекты привести к сопоставимому виду по производственной мощности и сроку службы, то разница в операционных затратах равна разнице в значении ЧОД. Стоимость оцениваемого объекта равна стоимости базисного объекта плюс совокупный про дисконтированный прирост ЧОД (или минус при снижении ЧОД).

В моделях методов доходного подхода используются данные о возможных доходах и затратах при нормальном полноценном функционировании объекта оценки в месте его расположения, поэтому первоначальным итогом расчетов является полная стоимость пользования (ПСП) по месту расположения объекта в состоянии готовности к функционированию.

Затем определяется степень износа, как правило, физического и за вычетом износа находят остаточную стоимость пользования (ОСП).

Если задача оценки состоит в определении рыночной стоимости объекта по месту его использования, то на этом оценочные операции заканчиваются.

Если же стоит задача определить стоимость «в обмене», то необходимо оценить стоимость работ по демонтажу и предпродажной подготовке. Эту стоимость вычитают из ранее полученной стоимости по месту использования и получают в конечном счете рыночную стоимость объекта в состоянии готовности к продаже в том месте, где он находится.

*(в редакции Стандартов и правил оценочной деятельности Некоммерческого Партнерства «Сообщество специалистов – оценщиков «СМАО» «Оценка машин и оборудования», протокол № 78 от 15.08.2008г., п.35)*

Таким образом, "краткосрочный" доход от сдачи оборудования в аренду, как правило, не целесообразен, и сопоставим с затратами на его приобретение. Поэтому оборудование приобретается собственником для конкретного производства.

#### **Определение износа при использовании разных подходов к оценке**

**Величина накопленного износа** объекта в общем случае определяется как потеря полной рыночной стоимости в результате физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Для определения степени **физического износа** применяются следующие *методы*:

- хронологического возраста;
- эффективного возраста;
- средневзвешенного возраста частей машины;
- корреляционно-регрессионной модели;
- анализа циклов;
- ухудшения диагностического параметра;
- определения устранимого физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта.

Степень **функционального износа** может быть определена методом сравнения оцениваемого объекта с более совершенным аналогом, имеющим лучшее соотношение «цена - качество», либо методом, исходящим из среднегодовых темпов морального старения для групп (видов) машин и оборудования с учетом хронологического возраста объекта оценки.

Степень **внешнего (экономического) износа** определяется исходя из фактического коэффициента использования производственной мощности объекта оценки.

При этом отличие коэффициента использования от 1 должно быть вызвано следующими *причинами*:

- рассогласованием между производственными мощностями объекта оценки (единицы оборудования) и машинного комплекса в целом, в составе которого функционирует данный объект оценки;
- невозможностью в полной степени использовать оцениваемый объект из-за объективного ограничения с поставками сырья и материалов,
- ужесточения требований по экологии,
- и по причине других объективных факторов.

**Совокупный износ** – общее обесценение объекта оценки, вызванное износом разных видов, которым подвергся объект к моменту оценки.

Учет разных видов износа в составе совокупного износа зависит от применяемого подхода к оценке.

*Физический износ* определяется при применении всех трех подходов к оценке.

*Функциональный износ* при сравнительном подходе самостоятельно не учитывается, если прямое сравнение ведется с более совершенным аналогом, косвенно этот износ вносится при параметрических корректировках.

Функциональный износ рассчитывается отдельно при затратном подходе, если он обнаружен.

Функциональный износ отдельно не рассчитывается при применении доходного подхода.

Внешний (экономический) износ отдельно рассчитывается при сравнительном и затратном подходах к оценке, в случае его обнаружения. При доходном подходе внешний (экономический) износ, как правило, отдельно не рассчитывается.

(в редакции Стандартов и правил оценочной деятельности Некоммерческого Партнерства «Сообщество специалистов – оценщиков «СМАО» «Оценка машин и оборудования», протокол № 78 от 15.08.2008г., п.5.2.3)

#### **Выбор подходов и методов при оценке движимого имущества**

В данном случае, согласно анализу наиболее эффективным вариантом использования объекта оценки является текущее – в качестве оборудования.

В данном отчете об оценке используется затратный подход.

Доходный подход не используется. Его применение требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия (производственного комплекса). В связи с тем, что рынок аренды объекта оценки недостаточно развит, мы не можем спрогнозировать будущие доходы и применить к данному имуществу доходный подход.

Сравнительный подход не используется по причине недостаточного количества аналогов с сопоставимым техническим состоянием и комплектностью. На вторичном рынке отсутствуют предложения по продаже бывшего в эксплуатации оборудования, аналогичного оцениваемому. Согласно ФСОН №1 п.22 Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

### **4.2. Расчет рыночной стоимости движимого имущества**

#### **4.2.1. Затратный подход**

В оценочной практике одним из распространенных методов оценки затрат на воспроизводство либо замещение машин и оборудования в рамках затратного подхода является метод индексации.

Согласно ФСО №1 затратный подход – это совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения этого объекта с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии такого объекта с использованием применявшихся при его создании материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применявшихся на дату оценки. Метод индексации определяет величину затрат, необходимых на воспроизводство либо замещение оцениваемого объекта. В зависимости от базы, используемой в расчетах, а также продолжительности периода индексации, искомая величина затрат может формироваться как за счет затрат на воспроизводство, так и за счет затрат на замещение оцениваемого объекта. Метод индексации применим в том случае, когда известны прошлые затраты на приобретение оцениваемого объекта и возникает задача пересчитать величину этих затрат по состоянию на дату оценки. Особую актуальность метод индексации приобретает при оценке специализированного оборудования, когда возникают трудности в поиске прямых аналогов. Зная первоначальную (историческую) балансовую стоимость оцениваемого объекта, а также дату ввода его в эксплуатацию, с помощью индексов можно получить искомую величину затрат на воспроизводство/замещение оцениваемого объекта. Метод индексации основан на базе применения индексов-дефляторов.

В связи с высокой волатильностью на валютном рынке производители и продавцы оборудования вынуждены регулярно пересматривать отпускные цены и в связи с этим отказались от открытой публикации прайс-листов.

Таким образом, в рамках настоящей оценки оказалось невозможным произвести анализ текущих цен на оцениваемое движимое имущество и применить прямые методы оценки.

Индексный метод обычно применяется для инвентарных позиций движимого имущества специального или уникального оборудования. Подобное оборудование проектируется и комплектуется непосредственно под конкретного заказчика с учетом состава сырья, заданных параметров готовой продукции, планируемой производительности и особенностей данного места и региона, и множества других факторов. Так же индексный метод применяется для расчета затрат замещения инвентарных позиций, не имеющих явного указания конкретных марок, моделей, технических параметров, характеристик.

Учитывая вышеизложенное, в рамках настоящего отчета при определении полной восстановительной стоимости движимого имущества применялся индексный метод.

Применение для расчета полной восстановительной стоимости (полной стоимости замещения) метода долгосрочной индексации балансовой стоимости.

Сущность данного метода заключается в пересчете (индексировании) первоначальной стоимости оцениваемого имущества с применением определенного коэффициента (индекса) пересчета, полученный результат принимается как затраты замещения оцениваемого имущества. Исходными данными для расчета затрат замещения этим методом являются:

- первоначальная балансовая стоимость;
- дата последней переоценки (при условии ее проведения);
- дата передачи имущества с баланса на баланс;
- дата оценки;
- дата ввода в эксплуатацию.

В рамках настоящего отчета Оценщик проанализировал возможные варианты определения базовой стоимости оцениваемого имущества. Наиболее точные результаты оценки, по мнению Оценщика, могут быть получены при использовании в качестве базовой стоимости цены реально состоявшихся сделок с имуществом при строительстве или приобретении его непосредственно у производителя (первоначальная стоимость приобретения).

Таким образом, для определения полной стоимости замещения, в рамках настоящего отчета оценщиком использовались следующие источники информации: Выписка из реестра объектов движимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию г.о.Жигулевск №83 от 15.07.2022г.

Затраты на замещение (воспроизводство) в алгоритме метода долгосрочной индексации первоначальной стоимости приобретения или балансовой стоимости рассчитывается по следующей формуле:

$$ПВС = С \times Кд.о. \times Кв.р.$$

Где:

*С* - первоначальная стоимость;

*Кд.о.* - коэффициент пересчета к дате оценки;

*Кв.р.* - скидка на переход на вторичный рынок.

#### *Коэффициент пересчета к дате оценки*

Корректирующий коэффициент рассчитывается с применением Индексов цен на приобретение машин и оборудования инвестиционного назначения по Российской Федерации в 1995-2021 гг. Коэффициент пересчета к дате оценки (2013г.-2021г.) составляет 1,778.

#### *Корректировка при переходе имущества на вторичный рынок*

Суть данной корректировки заключается в том, что при переходе нового имущества с первичного рынка (когда имущество формально "новое") на вторичный (то есть фактически, когда, то же "новое" имущество покинуло склад, магазин, торговый центр и т.п.), цена данного имущества изменяется. Соответственно, если в качестве объекта-аналога к "неновому" имуществу подобрано имущество "новое", то стоимость данного имущества необходимо корректировать, руководствуясь описанными выше умозаключениями. Изменение стоимости объекта при переходе с первичного на вторичный рынок связано с соотношением спроса / предложения на определенное имущество.

Следует отметить, что при переходе объекта на вторичный рынок корректировка изменения стоимости может быть, как меньше, так и больше единицы. Корректировка изменения стоимости будет больше единицы для узкопрофильного, фондоемкого оборудования, изготавливаемого на заказ, первичный рынок которого отсутствует или развит крайне слабо, а также для объектов, фактор спроса на которые значительно превышает предложение. Металлоемкое оборудование, изготавливаемое "под заказ", требует значительных финансовых и временных затрат. При этом, как показывает анализ рынка, заказчик, как правило, вносит от 50 до 100% стоимости оборудования при средних сроках изготовления от 6 до 24 месяцев. На вторичном же рынке он может приобрести нужный ему актив сразу, минуя срок изготовления, но с некоторой наценкой. Эта наценка представляет собой прибыль, которую мог бы получить инвестор, вкладывая деньги в бизнес аналогичной доходности. По данным рынка, прибыль предпринимателя для такого типа оборудования может составлять до 25%.

Величина изменения стоимости объекта при переходе с первичного на вторичный рынок зависит от:

- назначения объекта, (специализированное/неспециализированное);
- металлоемкости оборудования;
- вида изготовления (серийность производства);
- наличия складской базы;
- "рыночности" объекта (не представлен на рынке, рынок слабо развит, развитый рынок);
- фактора соотношения спроса/предложения на первичном рынке.

Исследование рынка показало, что все объекты движимого имущества, исходя из задачи определения описываемой корректировки, можно условно разделить на четыре группы.

#### **Группы объектов движимого имущества для расчета корректировки изменения стоимости при переходе на вторичный рынок**

Таблица 8

Описание	Группа значений	Значение корректировки %	Пример оборудования, входящего в указанные группы
Узкопрофильное, специализированное, металлоемкое, как правило, фондоемкое оборудование, изготавливается под заказ, практически не существует складской базы, по фактору спроса/предложения первичного рынка - преимущественно дефицит	1...1,25	0%...+25%	Буровые установки, вагоны, установки химического машиностроения
Специализированное/неспециализированное, изготавливается как серийно, так и под заказ, как правило, существует складская база, по фактору спроса/предложения первичного рынка - спрос немного превышает или равен предложению	0,85...1	-15%...0%	Технологические линии, транспорт, металлоемкое оборудование станочного парка, специализированные насосы, компрессоры
Неспециализированное нефондоемкое оборудование, изготавливается как серийно, так и под заказ, как правило, существует складская база, по фактору	0,60...0,80	-40%-20%	Неспециализированные насосы, компрессоры, неметаллоемкое оборудование станочного парка, лабораторное оборудование,

спроса/предложения первичного рынка - предложение равно спросу или немного превышает его.			вычислительная и оргтехника, сварочное оборудование
Неспециализированное, нефондоемкое оборудование, изготавливается серийно, существует складская база, по фактору спроса/предложения первичного рынка - префицит.	0,5...0,60	-50% -40%	Бытовая техника, мебель, инвентарь

Ярким примером изменения (уменьшения) стоимости объекта при переходе на вторичный рынок является бытовая, вычислительная техника, автотранспорт. Разумный покупатель не будет приобретать объект с развитым первичным рынком на вторичном рынке за стоимость, предлагаемую производителем (дилером). Таким образом, для реализации нового объекта (физический износ равен нулю) на вторичном рынке требуется некоторая скидка, вызванная неким психологическим фактором потенциального покупателя. В рамках настоящего отчета, в связи с тем, что оцениваемое оборудование является узкопрофильным, но выпускается серийно, Оценщик посчитал обоснованным применить корректировку при переходе на вторичный рынок на уровне -30%, что является серединой диапазона для третьей группы имущества.

#### Расчёт полной стоимости замещения оборудования

Таблица №9

Наименование оборудования	Год ввода	Затраты на замещение, (первоначальная балансовая стоимость) руб.	Коэффициент пересчета к дате оценки	Корректировка при переходе имущества на вторичный рынок	Затраты на замещение, руб.
Погружной насос L3356/605	11.2013	4 720 000	1,778	0,7	<b>5 874 512</b>
Погружной насос L3356/605	11.2013	4 720 000	1,778	0,7	<b>5 874 512</b>
Шкаф управления	11.2013	2 460 000	1,778	0,7	<b>3 061 716</b>

#### Определение износа и устареваний

**Физический износ** – потери в стоимости, обусловленные ухудшением физического состояния; может быть устранимым и неустрашимым.

При оценивании степени ухудшения физического состояния улучшений вследствие износа с течением времени и недостаточного ухода для расчета суммы, требуемой для восстановления физического состояния улучшений, могут использоваться различные методы стоимостной оценки. Можно также использовать расчеты специфических элементов амортизации и начисления подрядчика или прямые сравнения стоимости единицы продукции между объектами имущества в аналогичном состоянии.

Расчетный метод с учетом возраста и нормативного срока службы до списания используется в случае, если нормативно-технической документацией установлен срок службы объекта оценки до списания и не предусмотрено проведение капитальных ремонтов объекта оценки, применяется метод расчета износа с учетом возраста и нормативного срока службы до списания. Показатели сроков полезной службы, используемые в расчетах, определены на основании работы - «Сроки жизни разных видов имущества (кроме зданий) согласно справочнику Маршалла и Свифта, классификаторам ЕНАО и ОКОФ», автор Тришин В.Н. и «Расширенного классификатора ЕНАО с кодами таблиц износа», автор Тришин В.Н.

Показатели сроков полезной службы

Таблица 10

Наименование группы ОС	Коды ЕНАО	Средний нормативный срок жизни, лет
Насосы центробежные, осевые, вихревые, диагональные (водопроводные, канализационные)	41 502	7-10
Приборы для контроля и регулирования технологических процессов	47 036	7-10

физический износ определяется на основании Шкалы экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния оборудования, стр.24, таблица 5 и составляет 35%.

**Функциональное устаревание** – потеря стоимости объектом вследствие изменения во вкусах, предпочтениях, технических инновациях или рыночных стандартах. Функциональное устаревание включает избыточные капитальные затраты и избыточные операционные затраты. Может быть устранимым и неустрашимым. Также называется техническим устареванием. Функциональное и техническое устаревание может вызываться прогрессом техники, благодаря которому создаются новые активы, обеспечивающие более эффективную поставку товаров и услуг. Современные методы производства могут делать существующие активы полностью или частично устаревшими с точки зрения эквивалентности текущих затрат. Устаревание и оптимизация могут приводить к введению поправок путем принятия затрат замещения современным эквивалентным активом, отличающихся от воспроизводства актива.

Функциональный износ определяется на основании Шкалы экспертных оценок для определения функционального износа при обследовании оборудования, стр.25, таблица 6 и составляет 70%.

**Экономическое устаревание** – потеря стоимости, обусловленная факторами, внешними по отношению к рассматриваемому активу. Экономическое устаревание также называется внешним, обусловленным окружающей средой или местоположением. Примерами экономического устаревания являются изменения в конкуренции или в использовании окрестных земель, например, появление промышленного предприятия в жилом районе. Оно считается неустранимым, так как расходы на устранение проблемы нецелесообразны. Экономическое устаревание, являющееся результатом внешних воздействий, может влиять на стоимость актива. К внешним факторам можно отнести меняющиеся экономические условия, которые затрагивают спрос на товары и услуги и прибыльность организаций бизнеса. Внешнее устаревание движимого имущества составляет 0,0%.

#### Определение общего износа.

Суммарные потери стоимости оборудования рассчитываются по формуле:

$$S = (1 - (1 - K_f) \times (1 - K_{fk}) \times (1 - K_z)) \times 100\%$$

#### Расчет рыночной стоимости движимого имущества

Таблица №11

Наименование	Затраты на замещение, руб.	Физический износ, %	Функцион. износ, %	Эконом. износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с НДС, руб.
Погружной насос L3356/605	5 874 512	35	70,0	0,0	80,5	<b>1 145 530</b>
Погружной насос L3356/605	5 874 512	35	70,0	0,0	80,5	<b>1 145 530</b>
Шкаф управления	3 061 716	35	70,0	0,0	80,5	<b>597 035</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>2 888 094</b>

#### 4.3 Согласование результатов.

Итоговая величина стоимости объекта оценки определяется путем согласования стоимостей, полученных каждым подходом. Вычисляется средневзвешенная стоимость объекта по формуле:

$$\text{Ст. об.} = ЗП \times \varphi_{ЗП} + СП \times \varphi_{СП} + ДП \times \varphi_{ДП}, \text{ где}$$

ЗП, СП, ДП – стоимости, рассчитанные соответственно затратным, сравнительным и доходным подходом.

$\varphi_{ЗП}$ ,  $\varphi_{СП}$ ,  $\varphi_{ДП}$  – весовые коэффициенты, присвоенные стоимостям, полученным соответственно затратным, сравнительным и доходным подходом.

Поскольку в своих расчётах Оценщик исключил два из трёх существующих подходов к оценке (сравнительный и доходный), то итоговая величина стоимости будет равна результату, полученному в рамках затратного подхода. Учитывая то, что при расчетах использовался один подход, его весовая доля принята за единицу.

## 5. ВЫВОД И ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведенного анализа, делаем следующее заключение:

Наиболее вероятная рыночная стоимость объекта оценки с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, на дату оценки 18 июля 2022г. составляет с НДС:

Наименование	Рыночная стоимость, руб.
Погружной насос L3356/605	<b>1 145 530</b>
Погружной насос L3356/605	<b>1 145 530</b>
Шкаф управления	<b>597 035</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>2 888 094</b>

**2 888 094 (Два миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч девяносто четыре) рубля**

**в том числе НДС: 481 349 руб.**

### Список оценщиков, участвовавших в проведении работ по оценке:

ФИО оценщиков	Профессиональная квалификация оценщиков	Подпись оценщиков
Праслова Наталья Сергеевна	Оценщик	

### Заявление о соблюдении требований (декларация) оценщика.

Заявление о соблюдении (декларация) оценщика призвано зафиксировать личное подтверждение оценщиком того, что:

- утверждения о фактах, представленных в отчете, верны и основываются на знаниях и профессиональном опыте оценщиков ;
- проведенный анализ и сделанные заключения ограничены только изложенными допущениями и ограничивающими условиями;
- оценочная фирма и ее сотрудники не имели настоящего или будущего интереса в оцениваемом имуществе ;
- вознаграждение оценщиков, равно как и фирмы – исполнителя договора на оценку, исчисляется в денежном выражении и никаким образом не зависит от результата оценки;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики, действующим законодательством, национальными стандартами оценки и правилами (стандартами) саморегулируемой организации, членами которой являются оценщики;
- образование подписавших отчет оценщиков соответствует действующим на дату составления отчета требованиям;
- оценщики имеют опыт оценки аналогичного имущества;
- оценщики лично произвели осмотр и обследование оцениваемого имущества;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета;

## 7. ЛИТЕРАТУРА

1. Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30 ноября 1994г. Собрание законодательства РФ, 1994, № 32, ст. 3301.
2. Налоговый кодекс РФ от 31.07. 98 г. № 146-ФЗ
3. Федеральный закон РФ № 135 – ФЗ от 29 июля 1998 года "Об оценочной деятельности в РФ" №135-ФЗ от 29.07.1998 г.
4. ФЗ "О внесении изменений и дополнений в ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ" №122-ФЗ от 22.08.2004 г., № 143-ФЗ от 14.11.2002 г.
5. Ковалев А.П. "Оценка стоимости активной части основных фондов", Финстатинформ, 1997г.
6. Научно-практический журнал "Вопросы оценки", Учредитель – Российское Общество Оценщиков
7. Оборудование: рынок, предложение, цены. Ежемесячный журнал. Учредители: ЗАО "Коллектив Редакции Эксперт", ООО "Параграф".
8. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования, серия "Оценочная деятельность", М., Дело, 1998 г.
9. Оценка стоимости машин и оборудования. Под общ. ред. Антонова В. П. М., 2005 г. "Систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования" Андрианов Ю.В., к.т.н., НИИАТ Юдин А.В., к.э.н., НИИАТ  
Информация из сети Интернет:  
«Об оценке специализированных и квазиспециализированных основных средств» Тришин В.Н журнал "Вопросы оценки", №3, 2009 г. С. 2-28, Приложения к статье №№1-4  
(<http://www.trishin.ru/left/publishes/kvazi/>)  
<https://www.gkh.ru/article/79653-analiz-rossiyskogo-rynka-nasosov-novye-tehnologii-osnovnye-proizvoditeli>  
[http://pump-tech.ru/novosti/mirovye\\_nasosnye\\_tehnologii/rynok\\_nasosov\\_v\\_2017\\_godu\\_sostavit\\_45\\_mlrdr/](http://pump-tech.ru/novosti/mirovye_nasosnye_tehnologii/rynok_nasosov_v_2017_godu_sostavit_45_mlrdr/)  
<https://okof2.ru/>  
<http://klassifikator.systecs.ru/enaof/470/>  
[http://www.trishin.ru/docs/articles/kvazi/Prilozhenije\\_1.doc](http://www.trishin.ru/docs/articles/kvazi/Prilozhenije_1.doc)
- 10.

## Индексы цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения

	на конец периода, в %								
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>К предыдущему месяцу</b>									
Январь	101.4	100.5	105.5	104.4	101.5	98.9	101.3	99.2	100.4
Февраль	99.9	100.7	100.9	100.2	99.3	100.4	100.0	101.8	100.4
Март	100.1	100.8	100.2	99.0	99.7	100.2	100.3	106.8	100.3
Апрель	100.3	100.4	100.3	99.2	99.2	102.9	100.5	101.2	101.2
Май	100.4	100.0	100.1	99.7	100.2	101.4	100.9	98.7	99.6
Июнь	100.6	99.7	100.0	99.6	100.3	100.6	100.5	97.8	99.7
Июль	100.8	100.5	100.7	98.9	101.0	100.5	100.0	101.6	101.3
Август	100.0	100.4	103.3	100.4	100.0	102.6	102.8	101.8	100.1
Сентябрь	100.0	100.6	101.4	99.8	99.0	101.0	100.3	100.9	100.2
Октябрь	99.9	101.9	100.3	98.2	100.0	99.0	100.2	101.2	100.0
Ноябрь	99.8	102.2	101.9	100.0	100.8	100.2	100.3	99.7	100.6
Декабрь	100.0	104.0	104.1	98.4	100.0	101.0	100.0	98.6	100.8
<b>К декабрю предыдущего года</b>									
Декабрь	103.1	112.3	120.1	97.8	101.1	108.9	107.1	109.3	104.6

<https://www.fedstat.ru/indicator/31074>

Фото объекта оценки



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ  
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6  
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY  
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105  
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru

## ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации,  
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2060172291

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (125047, г.Москва, ул.Гашева, д.12, стр.1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «09» ноября 2021 г.

Валюта страхования: Российские рубли

<b>Страхователь:</b>	Наименование организации ООО «ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ» Юридический адрес::445354, Самарская область, г.Жигулевск, ул. 9 Января, д.18 ОГРН. 1056382036083 ИНН: 6345014397 Е – mail <a href="mailto:centr-oc@mail.ru">centr-oc@mail.ru</a> тел. 89171328551 р/с 40702810601320001185 Банк ФАКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» БИК042202821
<b>1. Срок действия полиса:</b>	С 00 часов 00 минут 10.11.2021г. по 24 часа 00 минут 09.11.2022г.
<b>2. Объект страхования:</b>	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 10.11.2017 года.
<b>3. Страховой случай:</b>	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
<b>4. Страховая сумма:</b>	5.000.000 (Пять миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
<b>5. Франшиза:</b>	Страхование осуществляется без франшизы
<b>6. Страховая премия:</b>	5.300 (Пять тысяч триста) рублей
<b>7. Порядок оплаты страховой премии:</b>	Согласно Договору страхования
<b>8. Прилагаемые документы:</b>	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2060172291 от 09.11.2021 г. - Правила страхования.
<b>Представитель страховщика:</b>	Код

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь:  
Генеральный директор  
ООО «Центр Оценки и Экспертизы»  
\_\_\_\_\_/Праслов О.В./  
М.П.

Страховщик:  
Директор Филиала  
САО «РЕСО-Гарантия» г.Тольятти  
\_\_\_\_\_/Мещерякова О.В./  
М.П.  
По Доверенности № РГ-Д-3842/20 от 21.07.2020 г.



Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая межрегиональная  
ассоциация специалистов-оценщиков»  
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в Едином государственном  
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

26 ноября 2007 года  
дата выдачи в росре

1036  
№ свидетельства

Праслова Наталья Сергеевна

паспорт 6304 319242, выдан Жигулевским ПОВД  
Самарской обл. 03.06.2003 г., код подразделения 632-009,  
зарегистрирована: г. Жигулевск, ул. Кереметьева, д. 30, кв. 4

Членство в  
Некоммерческом партнерстве  
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

Генеральный директор  
НП «СМАОС»



И.И. Вайченко

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ  
117106, Москва, Негинный проезд  
г. (495) 730-2004 ф. (495) 950-2505  
www.riso.ru



РЕСО-ГАРАНТИЯ INSURANCE COMPANY  
6, Негинный проезд, Москва, 117106  
т. (495) 730-2004, ф. (495) 950-2505  
www.riso.ru

ПОЛ.ИС № 9222060161716  
страхованию ответственности оценщика

САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (125647, г. Москва, ул. Глинка д.12 стр.1, ОГРН 1027706042112, ИНН КПП: 770604520/770601001,  
рег. № 070/81604/400000014, «Альфа-банк» ОАО, г. Москва, БИР: 44525593, кор. счет 30101810200000000593), лицензия  
договор страхования, заключенный договор страхования (полис) с указанным ниже Страхователем и сотрудничестве с  
«Принцип страхования» ответственности оценщиков, уполномоченный Страхователем 07 мая 2019 года (далее по тексту –  
«Принцип страхования»), на основании указанного заявления Страхователя

г.Товарищи

Дата выдачи полиса «09» ноября 2021 г.

Страхователь:

Праслова Наталья Сергеевна, Дата рождения: 21.09.1965  
Адрес по месту регистрации: Самарская область, г.Жигулевск, ул.Дерюгина, д.30, кв.4.  
Паспорт: 2610 № 246664 выдан Отделением УФМС России в г.Жигулевске  
Член СРО оценщиков: ИМ СМАО  
E-mail: cent-oc@mail.ru тел. 89171328551

Представитель страховщика: Трушечкина Нина Ивановна

Код 31357392

1. Срок действия  
полиса: с 00 часов 00 минут 10.11.2021г., по не ранее 00 часов 00 минут 10 минут 09.11.2022г.

2. Объект  
страхования: Не протекторские законотворческие, Российский Федерации нарушение интересов  
Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим  
вследствие причинения ущерба, заключенному со Страхователем договор на  
проведение оценки, и (или) третьим лицам

3. Застрахованные  
работы: Действие настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной  
деятельности, которые были исполнены Страхователем согласно договору, заключенному  
с заказчиком, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломом  
(сертификатом) об образовании, и были приняты заказчиком Страхователя в период,  
начиная с 10.11.2021 г.

4. Страховой случай: 4.1. Установленный актуальным в законную силу решением арбитражного суда или  
принципалом Страхователем факт причинения ущерба деятельности (бездействия)  
Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки,  
стандартов и правил оценочной деятельности, установленных (саморегулированной)  
организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения  
ущерба.  
4.2. Урегулирование нескольких требований (исход), заявленных следствием одного  
действия Страхователя, произошедших в рамках одного страхового случая

5. Страховая сумма: 3 000 000 (Три миллиона) рублей

6. Фрагменты: Страхование осуществляется без франшизы

7. Исключения из  
страхования: 5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не  
распространяется на требования (претензии, иски):  
5.1.1. связанные с предоставлением экспертной оценки;  
5.1.2. основанные на связанных с необходимостью страхования сроков выполнения  
работ, а также расходов на перевод или доставку работ.

8. Страховая премия: 3 000 (Три тысячи) рублей

9. Порядок оплаты  
страховой премии: Единовременный платеж по 10.11.2021г. включительно

Страхователь: Страховщик: -1-

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 027194-2

от « 03 » августа 20 21г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан

Царевой Наталье Сергеевне

на основании решения Федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 03 » августа 20 21г. № 211

Директор

 А.С. Брукин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 03 » августа 20 24г.

Формат: А4, бумага: 100 г/м², цвет: белый

009866-КА2

Диплом является государственными документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 28-0450



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 724082

Настоящий диплом выдан

Домаше Сергее Здравов  
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 01 декабря 2007 по 14 мая 2008 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Домаше  
Сергее Здравов  
(наименование)

по специальности: "Специалист по организации и управлению проектами"  
(наименование специальности)

по предметам: "Безопасность жизнедеятельности"  
предметам: "Экономика"  
(наименование предметов)

Государственная аттестационная комиссия решением от 14 мая 2008 г.  
удостоверяет право (срок, подтверждение) Здравов  
(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере экономики  
(наименование сферы)

содержание диплома: "Безопасность жизнедеятельности"  
(наименование содержания)



(подпись) Здравов Сергее  
тои 2008  
(подпись)

2008 г. 14 мая